



Særlige kontraktsbestemmelser



BERGEN
KOMMUNE



Table of contents

- 1 Alminnelige kontraktsbestemmelser
- 2 Spesielle kontraktsbestemmelser
 - 2.1 Språkkrav
 - 2.2 Opplysninger gitt i tilbudet
 - 2.3 Bestemmelser som inngår i kontrakten.
 - 2.4 Bruk av kontraktsmedhjelpere jf. NS 8407 pkt. 10
 - 2.5 Byggeplassadministrasjon jf. NS 8407 pkt. 12.4
 - 2.6 Tiltransport av prosjekterende jf. NS 8407 pkt. 13
 - 2.6.1 Virkning av tiltransport jf. NS 8407 pkt. 13.2
 - 2.7 Forhold på byggeplassen jf. NS 8407 pkt. 18
 - 2.8 Fastsettelse av vederlaget jf. NS 8407 pkt. 26
 - 2.8.1 Generelle prisbestemmelser
 - 2.8.2 Prisregulering
 - 2.8.3 Beregning av prisendringer
 - 2.9 Mangler ved kontraktsgjenstanden jf. NS 8407 pkt. 42
 - 2.9.1 Kostnadene ved utbedring jf. NS 8407 pkt. 42.3.2
 - 2.9.2 Gjennomføringen av utbedringen jf. NS 8407 pkt. 42.3.3



1 Alminnelige kontraktsbestemmelser

Som alminnelige kontraktsbestemmelser gjelder NS 8407:2011 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser.



2 Spesielle kontraktsbestemmelser

2.1 Språkkrav

Kontraktens språk er norsk. All formell kommunikasjon under gjennomføringen av kontrakten skal skje på norsk.

2.2 Opplysninger gitt i tilbudet

Opplysninger gitt av entreprenøren i tilbudet, og som er grunnlag for byggherrens vurdering av kvalifikasjoner og av tilbudet iht. fastsatte tildelingskriterier er forpliktende for entreprenøren. Videre legges entreprenørens opplysninger iht. fastsatte tildelingskriterier til grunn som premisser for utførelsen.

Dette innebærer bl.a. at i gjennomføringsfasen skal personer som er oppgitt eller personer med minst tilsvarende erfaring og kompetanse, ha de roller som fremgår av oversikt over kvalifikasjoner i tilbudet. Entreprenøren skal informere byggherren om utpeking, utskifting eller forflytting av personer som er tillagt viktige funksjoner i kontraktsarbeidet.

Entreprenøren skal til enhver tid og på eget initiativ sørge for utskifting av personell som opptrer klanderverdig eller viser seg uegnet til å utføre sine arbeidsoppgaver. Byggherren kan, hvis det foreligger saklig grunn, nekte entreprenøren å benytte angitte personer i de aktuelle stillingene eller kreve at personene blir skiftet ut.

Entreprenøren er ansvarlig for omkostninger og forsinkelser ved utskifting av personell.

2.3 Bestemmelser som inngår i kontrakten.

Følgende bilag inngår i kontrakten:

- Bilag 1. Administrative bestemmelser
- Bilag 2. Seriøsitetskrav for bygg- og anleggskontrakter
- Bilag 3. Lønns- og arbeidsvilkår
- Bilag 4. Vilkår om bruk av lærlinger

2.4 Bruk av kontraktsmedhjelpere jf. NS 8407 pkt. 10

Følgende tilføyes som nytt pkt. 10.4:

10.4 Antikontraktør-klausul

Arbeidet skal utføres av totalentreprenøren og dennes ansatte i tjenesteforhold, eventuelt av underentreprenøren og deres ansatte, eller ved bruk av lovlig innleid arbeidskraft. Byggherren kan bestemme at avtale om underentreprise med enkeltpersonforetak eller anvendelse av innleid arbeidskraft skal godkjennes skriftlige av byggherren. Byggherrens godkjennelse endrer ikke totalentreprenørens forpliktelser overfor byggherren.



Byggherren kan kreve dagmulkt dersom totalentreprenøren selv eller noen av hans underentreprenører anvender ulovlig eller ikke kontraktsmessig arbeidskraft og forholdet ikke er blitt rettet innen en frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør. Mulkten skal utgjøre en promille av kontraktssummen.

2.5 Byggeplassadministrasjon jf. NS 8407 pkt. 12.4

NS 8407 pkt.12.4.1 utgår og erstattes av følgende bestemmelse:

Totalentreprenøren skal utføre byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll. Dette omfatter følgende ytelser:

- Etablere en samlet fremdriftsplan for alle arbeidere. Første versjon av fremdriftsplanen skal foreligge senest fire uker etter kontraktsinngåelse.
- Foreta kontroll med at fremdriftsplanene holdes.
- Varsle byggherren uten ugrunnet opphold dersom forhold truer med å forsinke fremdriften på byggeplassen
- Angi antatt årsak til forsinkelsen og forventet virkning for fremdriften
- Hvis mulig, angi tiltak for å avhjelpe eller minske forsinkelsen

Utføres ikke disse forpliktelsene på forsvarlig måte, kan byggherren kreve erstatning for det tap han ellers ville ha unngått.

2.6 Tiltransport av prosjekterende jf. NS 8407 pkt. 13

I henhold til NS 8407 pkt. 13 skal byggherrens prosjekterende innen ARK, SØK og IARK på prosjektet tiltransporteres totalentreprenøren jf. Utkast til avtale om tiltransport.

2.6.1 Virkning av tiltransport jf. NS 8407 pkt. 13.2

Prosjekteringskostnader til byggherrens prosjekterende innen ARK, SØK og IARK er inkludert i totalentreprenørens kontraktssum jf. NS 8407 pkt. 13.2.2 fjerde ledd.

2.7 Forhold på byggeplassen jf. NS 8407 pkt. 18

Følgende tilføyes som nytt pkt. 18.9

18.9 Hensyn til naboer

Det er av stor betydning at entreprenørenes virksomhet ikke er til sjenanse for naboene. I den sammenheng er støy og støvplagen viktig.

Arbeider som gir impulsiv støy skal bare foregå mellom kl. 07:00 – 17:00. Annen støyende virksomhet skal foregå mellom kl. 07:00 – 19:00.



2.8 Fastsettelse av vederlaget jf. NS 8407 pkt. 26

NS 8407 pkt. 26.2 Indeksregulering og pkt. 26.3 Offentlige gebyrer og avgifter erstattes av 2.8.2 Prisregulering.

2.8.1 Generelle prisbestemmelser

Prisene skal inkludere alle kostnader for rigg og drift av arbeidet, samt kostnader til arbeidsvarsling, trafikkavvikling og alle nødvendige sikkerhetstiltak.

Prisene skal også inkludere eventuelt svinn, undermål, overmasser o.l., løpende driftsutgifter (vannavgift, fortausavgift, havneavgift, kraft, transport, renovasjon o.l.) som er knyttet til entreprenørens produksjon.

Prisene skal inkludere kostnader tilknyttet øvrige krav og kontraktsbestemmelser som ikke nødvendigvis er relatert til egen prosess i konkurransegrunnlaget, eksempelvis:

- utarbeidelse av faseplaner, fremdriftsplaner og øvrige planer
- oppfølging, inspeksjoner, kontroll, dokumentasjon og rapportering
- ivaretagelse av helse, miljø og sikkerhet
- deltakelse i møter, faglige samlinger, kurs
- kontraktsmøter og byggherremøter.

2.8.2 Prisregulering

Prisene i denne avtalen kan kreves regulert årlig av begge parter. Første gang tidligst 1 år etter kontraktsignering.

Gyldig krav på prisregulering foreligger først når komplett varsel om prisregulering er sendt kontraktspartnern senest 30 dager før reguleringstidspunktet. Med komplett varsel menes det både skriftlig melding om krav om prisregulering, samt beregningsgrunnlaget for påberopt endringer.

Begge parter kan kreve et møte vedrørende prisreguleringen. Varsel om slikt møte må fremsettes samtidig med utsending av krav om prisregulering eller senest 7 dager etter mottak av slikt krav.

Innsigelser til krav om prisregulering må fremsettes senest 3 dager før reguleringstidspunktet. Krav om prisregulering ansees som godtatt hvis ikke innsigelser er fremmet innen angitt frist.

2.8.3 Beregning av prisendringer

Prisene skal reguleres på bakgrunn av følgende indeks:

08651: Byggekostnadsindeks for bustader i alt, etter arbeidstype.

Endringer i valutakurser utover det som blir fanget opp av aktuell prisindeks er totalentreprenørens risiko.

Prisregulering skal skje ved hjelp av følgende reguleringsformel:

$$P1 = P0 + (P0 \times ((I1-I0) / I0))$$



P1 = Prisen som skal betales (ekskl. mva.).

P0 = Basispris (ekskl. mva.); ved første regulering vil basispris være den pris leverandør har gitt i sitt tilbud. Ved øvrige reguleringer vil P0 være forrige P1.

I0 = Indeksverdi på tidspunktet basisprisen er fra. Ved første regulering vil dette være startindeksen angitt nedenfor. Ved øvrige reguleringer vil I0 være forrige I1.

I1 = Siste kjent indeks før reguleringstidspunktet.

Indeksverdien for startindeks: Fylles inn ved kontraktsinngåelsen

Dersom ikke annet er sagt, gjelder samme prisregulering for alle tjenester som er underlagt avtalen. Regulering gjelder ikke for avtalt påslagsprosent.

Dersom det skjer endringer i merverdiavgift eller andre avgifter som får påvirkning på indeksen på en måte som gir et feilaktig bilde på faktisk prisutvikling, skal det tas hensyn til slike endringer på det aktuelle reguleringstidspunktet.

2.9 Mangler ved kontraktsgjenstanden jf. NS 8407 pkt. 42

2.9.1 Kostnadene ved utbedring jf. NS 8407 pkt. 42.3.2

Følgene tilføyes som nytt 2. punktum i 2. ledd:

Totalentreprenøren må i slike tilfeller dekke byggherrens egenandel (inntil 10,0 millioner).

2.9.2 Gjennomføringen av utbedringen jf. NS 8407 pkt. 42.3.3

Følgende tilføyes som nytt siste ledd:

Utbedring av mangler skal utføres etter avtale, og i full forståelse med bruker/leietaker. Dersom hensynet til bruker/leietaker gjør det nødvendig, skal utbedringen gjøres utenfor ordinær arbeidstid. Totalentreprenøren skal selv besørge og bekoste eventuelt nødvendig vakthold.