



BMU Konkurranseregler for del III



Stavanger kommune

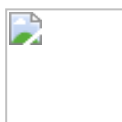
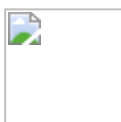




Table of contents

- 1 Formål
- 2 Entrepriseform
- 3 Avtale
- 4 Omfang
- 5 Frister og planlagte aktiviteter
- 6 Gjennomføring av konkurransen
- 7 Krav til tilbudet
- 8 Krav til leverandøren
- 9 Russiske aktører
- 10 Behovs - / og oppdragsbeskrivelse
- 11 Tildelingskriterier
- 12 Evalueringsmetode
- 13 Innsyn og offentlighet
- 14 Utvidet skatteattest





1 Formål

Stavanger kommune ved utvalg for miljø og utbygging (UMU), BMU Forvaltningsprosjekter inviterer med dette til konkurranse. Informasjon om oppdragsgiver finnes på www.stavanger.kommune.no.

Stavanger kommune skal installere solenergianlegg på flere av sine bygg fremover. Denne konkurransen gjelder takpanne skråtak som det er tenkt å bytte ut takstein med solcellekassetter med dummypanel for et helhetlig utseende på taket, samt skinnesystem utpå takpanner.

Det er kartlagt 366 kommunale bygg i forbindelse med produksjonsmuligheter. Her har 25% av byggene en IRR på over 4% pr. Mars 2023. Vi antar at flere av byggene har kommet over denne verdien ettersom strømprisene har økt betraktelig. Det er i første omgang planlagt montasje på skråtak og flate tak.

Nærmere beskrivelser i vedlagt kravspesifikasjon.

Et utvalg av tegninger og bilder legges på OneDrive mappe og kan bes om tilgang til i Merzell-portal.

Stavanger kommune skal installere solenergianlegg på flere av sine bygg fremover. Denne konkurransen gjelder takpanne skråtak som det er tenkt å bytte ut takstein med solcellekassetter med dummypanel for et helhetlig utseende på taket, samt skinnesystem utpå takpanner.

Det er kartlagt 366 kommunale bygg i forbindelse med produksjonsmuligheter. Her har 25% av byggene en IRR på over 4% pr. Mars 2023. Vi antar at flere av byggene har kommet over denne verdien ettersom strømprisene har økt betraktelig. Det er i første omgang planlagt montasje på skråtak og flate tak.

Bygg som er medtatt i denne ankauffelsen er som følgende:

Sunde sykehjem
Slåtthaug sykehjem
Rosendal sykehjem
Haugåstunet sykehjem
Vågedalen sykehjem

Nærmere beskrivelser i vedlagt kravspesifikasjon.

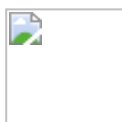
Et utvalg av tegninger og bilder legges på OneDrive mappe og kan bes om tilgang til i Merzell-portal.

Befaring er planlagt til en dag i uke 18.

2 Entrepriseform

Arbeidene skal gjennomføres som totalentreprise

3 Avtale





Avtalen vil bli regulert av NS 8407 med de endringer og/eller tillegg som følger av Spesielle kontraktsvilkår og Avtaledokumentet.

4 Omfang

Avtalen gjelder fra signering av begge parter og er gyldig inntil all arbeid under kontrakten er fullført.

Byggene inkludert i dette innkjøpet er som følger:

- Sunde sykehjem
- Slåtthaug sykehjem
- Rosendal sykehjem
- Haugåstunet sykehjem
- Vågedalen sykehjem (opsjon)

Opsjoner i prisskjemaet prioriteres som følger for hvert bygg:

- Økt dekningsgrad av solceller
- Omlegging av takflater som ikke skal ha solcellemontering (midler skal hentes fra et annet budsjett enn solenergitiltak)

Dersom oppdragsgiveren velger å utnytte opsjonsretten, forlenges avtalen på samme vilkår. Oppdragsgiveren kan selv bestemme om opsjonen skal tas i bruk, og om alle opsjonene skal benyttes.

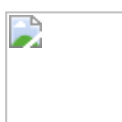
Avtalen har en estimert samlet kontraktsverdi for hele avtaleperioden (inklusive alle opsjoner) på 15.000.000,- kr eksklusive merverdiavgift.

Antatt kontraktsverdi er kun av informativ karakter og Oppdragsgiver er ikke bundet av denne. Volumet vil kunne avvike fra det ovennevnte som følge av endringer i blant annet økonomiske rammevilkår endringer i behovet, markedssituasjonen og politiske vedtak.

5 Frister og planlagte aktiviteter

Tidspunkt	Aktivitet
Uke 18	Tilbudsbefaring
4/27/2023 12:30 PM	Forespørsel sendt ut
5/15/2023 12:00 PM	Frist for å stille spørsmål
5/26/2023 12:00 PM	Tilbudsfrist
Uke 23	Eventuelle avklaringer eller forhandlinger (forventet)
Uke 23	Tilbudsevaluering og valg av tilbud (forventet)
Uke 25	Avtaleinngåelse (forventet)
Uke 25	Oppstart av avtale (forventet)
3	Vedståelsesfrist

6 Gjennomføring av konkurransen





Denne konkurransen gjennomføres etter lov og forskrift om offentlige anskaffelser del I og III, og følger prosedyren åpen anbudskonkurranse. I en åpen anbudskonkurranse kan alle interesserte leverandører gi tilbud.

Anskaffelsen er kunngjort i Doffin (www.doffin.no) og TED (ted.europa.eu) via Mercell.

Det er ikke tillatt å gjennomføre forhandlinger.

Konkurransen gjennomføres i Mercell. Alle oppfordres til å gjøre seg kjent med veiledningene og ofte stilte spørsmål i Mercell. Se vedlagt link: <https://www.mercell.com/nb-no/72036461/vi-gir-deg-oversikt-over-de-mest-stilte-spoersmaalene.aspx>

Ved behov for ytterligere bistand kan support tjenesten i Mercell kontaktes.

Eventuelle spørsmål og/eller behov for tilleggsopplysninger skal være fremlagt for oppdragsgiver innen spørsmålsfristen. Det vil publiseres anonymiserte spørsmål med svar til samtlige leverandører samtidig i Mercell.

Det kan foretas endringer i anskaffelsesdokumentene som ikke er vesentlige.

Enhver endring vil umiddelbart bli sendt samtidig til alle leverandører som har meldt sin interesse for konkurransen i Mercell. Tilleggsinformasjon er tilgjengelig under fanebladet "Kommunikasjon" og deretter under fanebladet "Tilleggsinformasjon".

Eventuelle justeringer av konkurransegrunnlaget, tilleggsinformasjon og referatet fra befaring og informasjonsmøte publisert i Mercell blir en del av konkurransegrunnlaget.

Tilbyderne plikter å sette seg godt inn i anskaffelsesdokumentene, og melde ifra til oppdragsgiver snarest om feil og/eller uklarheter som oppdages i anskaffelsesdokumentene.

Tilbud kan trekkes tilbake eller endres før tilbudsfristen løper ut.

Alle kostnader i forbindelse med deltakelse i konkurransen og utarbeidelse av tilbud skal dekkes av tilbyderne.

Alle som har levert tilbud vil få en skriftlig tilbakemelding samtidig om hvem som er innstilt som vinner av konkurransen med en begrunnelse, senest 10 dager før signering av avtalen.

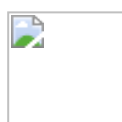
Oppdragsgiver kan avlyse konkurransen dersom det foreligger saklig grunn. Oppdragsgiver gjør spesielt oppmerksom på at gjennomføringen av prosjektet er avhengig av at prosjektet får tilfredsstillende finansiering og myndighetenes godkjenning. Tilbyder kan ikke kreve erstatning dersom konkurransen skulle bli avlyst som følge av manglende finansiering, godkjenning eller annen saklig grunn.

7 Krav til tilbudet

Anskaffelsesdokumentene med beskrivelse og tegninger danner grunnlaget for tilbudet. Der det henvises til en eller flere tegninger i beskrivelsesteksten, eller der det fremgår at tegningene er nødvendige for å kunne prissette en post riktig, omfatter tilbudet de arbeider som fremgår av tegningene selv om disse arbeider ikke er beskrevet.

Tilbudet skal være skriftlig og bindende og leveres elektronisk i Mercell-portalen. Tilbudet, vedlegg, dokumentasjon, og kommunikasjon, skal være på norsk.

All kommunikasjon skal foretas i kommunikasjonsmodulen i Mercell.





Tilbudet anses levert når digital signering er gjennomført.

Tilbyder vil under innlevering av tilbudet bli bedt om elektronisk signatur for å bekrefte at det er aktuell tilbyder som har sendt inn tilbudet. Elektronisk signatur kan skaffes på www.commfides.com, www.buypass.no eller www.bankid.no. Det kan ta noen dager å få levert elektronisk signatur slik at denne prosessen bør igangsettes så snart som mulig.

Tilbyderne oppfordres til å levere tilbudet i god tid før fristens utløp. Tilbyderne bærer selv risikoen for at tilbudet er levert korrekt og i henhold til konkurransegrunnlaget med vedlegg.

Det er ikke tilstrekkelig at tilbudsdokumentene er lastet opp i Mercell-portalen. For sent innkomne tilbud vil bli avvist.

Eventuelle avvik/forbehold skal være tydelig beskrevet i et eget vedlegg merket "Forbeholdsliste". Det skal i samme vedlegg angis pris for hvert forbehold. Oppdragsgiver vil i evalueringen foreta en selvstendig vurdering av de økonomiske konsekvensene. Avvik som ikke lar seg prissette kan medføre avvisning.

Forbehold/avvik som er skrevet inn andre steder i tilbudsdokumentene vil ikke anses som en del av tilbudet, og tilbudet anses levert uten forbehold.

Tilbud som inneholder vesentlige avvik vil bli avvist.

Følgende dokumenter skal legges ved tilbudet under fanebladet "Dokumenter" i Mercell:

- Vedlegg 1 - Leverandørens tilbudsbrief inkludert oversikt over tilbudets dokumenter
- Vedlegg 2 - Forbeholdsliste
- Vedlegg 3 - Løsningsforslag
- Vedlegg 4 - Ferdig utfylt vedlegg C - Prisskjema
- Vedlegg 5 - CV og organisasjonskart for oppdraget
- Vedlegg 6 - Fremdriftsplan
- Vedlegg 7 - Eventuell forpliktelseserklæring
- Vedlegg 8 - Ferdig utfylt vedlegg D - Tilbudsskjema - Solenergi FASE 1
- Vedlegg 9 - evt. andre vedlegg

Dokumentene i tilbudet skal leveres med samme struktur og filnavn som beskrevet ovenfor.

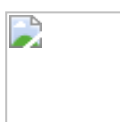
Dokumenter som skal fylles ut av leverandøren må leveres tilbake i opprinnelig format. Det skal ikke leveres en samling av dokumenter i zip-format eller andre tilsvarende formater.

Eventuelle krav til tilbudet som er oppgitt i Mercell under fanebladet "Krav" skal besvares direkte i Mercell.

8 Krav til leverandøren

Leverandøren skal levere skatteattest for merverdigavgift og skatt. Skatteattesten skal ikke være eldre enn seks måneder regnet fra fristen for å levere forespørsel om å delta i konkurransen eller gi tilbud.

Tilbyderne skal fylle ut det europeiske egenerklæringsskjemaet (ESPD) i følgende faneblad i





Mercell:

- "ESPD - II: Opplysninger om leverandør"
- "ESPD - III: Avvisningsgrunner"
- "ESPD - IV: Kvalifikasjonskrav"

Alle avvisningsgrunner og kvalifikasjonskrav er angitt direkte i Merzell.

Før avtale skal signeres skal innstilt vinner/e på forespørsel og uten opphold framlegge dokumentasjon på at de oppfyller kvalifikasjonskravene, samt skatteattest. Tilbyderne skal ikke legge ved dokumentasjon for oppfyllelse av kvalifikasjonskrav eller skatteattest i tilbudet.

Tilbydernes bekreftelse gjelder for hele avtaleperioden. Oppdragsgiver kan på ethvert tidspunkt i konkurransen eller avtaleperioden be om at dokumentasjon fremlegges. Dokumentasjon må fremlegges uten opphold.

Dersom	Så må
Tilbyder støtter seg på andre underleverandører for å bli kvalifisert	• Hvert foretak fyller ut et separat ESPD-skjema • Det foreligge en forpliktelseserklæring mellom tilbyderen og hvert foretak • Tilbyder beskriver hvilke kvalifikasjonskrav de støtter seg på andre foretak
Flere leverandører går sammen om å levere tilbud	• Hvert foretak fyller ut et separat ESPD-skjema

9 Russiske aktører

Russiske aktører

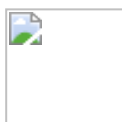
Oppdragsgiver gjør oppmerksom på at det er forbudt å tildele eller fortsette gjennomføringen av offentlige kontrakter for anskaffelser over EØS-terskelverdi til og med russiske aktører.

Forbudet ble innført ved endring av forskrift 15. august 2014 nr. 1076 om restriktive tiltak vedrørende handlinger som undergraver eller truer Ukrainas territorielle integritet, suverenitet, uavhengighet og stabilitet, og følger av denne forskriftens § 8n.

Oppdragsgiver ønsker heller ikke tildele kontrakt av verdi under EØS-terskelverdi til russiske aktører for anskaffelser under EØS-terskelverdi. Slike tilbud vil således ikke bli vurdert. Med «russiske aktører» menes, i likhet med forskriften:

- russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer som er etablert i Russland,
- juridiske personer, hvis eiendomsrettigheter direkte eller indirekte er mer enn 50 % eid av en enhet omtalt i bokstav a, eller
- juridiske personer, som handler på vegne av eller på instruks fra en enhet nevnt i bokstav a eller b, også dersom de står for mer enn 10 % av kontraktsverdien, underleverandører, leverandører eller enheter hvis kapasitet utnyttes i henhold til direktivene om offentlige innkjøp.

Dokumentasjonskrav: Leverandør skal bekrefte at selskapet ikke har russisk eierskap som beskrevet ovenfor i tilbuds brevet.





10 Behovs - / og oppdragsbeskrivelse

Stavanger kommune skal installere solenergianlegg på flere av sine bygg fremover. Det er kartlagt 366 kommunale bygg i forbindelse med produksjonsmuligheter. Her har 25% av byggene en IRR på over 4% pr. Mars 2023. Vi antar at flere av byggene har kommet over denne verdien ettersom strømprisene har økt betraktelig. Det er i første omgang planlagt montasje på skråtak og flate tak. Denne konkurransen gjelder takpanne skråtak som det er tenkt å bytte ut takstein med solcellekassetter med dummypanel for et helhetlig utseende på taket, samt skinnesystem utpå takpanner.

Nærmere beskrivelser i vedlagt kravspesifikasjoner, prosjekteringsanvisninger lagt ved i konkurranse.

Et utvalg av bilder og tegninger legges på OneDrive mappe og kan bes om tilgang til i Merzell-portal.

11 Tildelingskriterier

Tildeling av kontrakt skjer ut fra hvilket tilbud som har det beste forholdet mellom pris eller kostnad, og de øvrige tildelingskriterier.

Informasjon i tilbuds brevet og vedleggene utfyller hverandre. Dersom tilbuds brev og vedlegg skulle inneholde opplysninger som strider mot hverandre, gjelder opplysninger i tilbuds brevet foran opplysninger gitt i vedleggene til tilbudet.

Når det gjelder pris og oppgitt nøkkelpersonell, går likevel opplysninger i tilbudsskjema foran opplysninger i tilbuds brevet, dersom det skulle være motstrid.

Pris 40 %

I evalueringen av pris vil lavest pris etter formel under være gjeldende.

For denne anskaffelsen vektlegges- Spesifikk pris: Totalsum av mengder inkl opsjoner for alle 5 bygg dividert på oppgitt installert effekt oppgitt i kWp for alle 5 bygg (NOK/kWp) og Totalpris prispuster inkl. opsjoner og mengdeestimer (spesifikk pris * 80% + totalpris prispuster inkl. opsjoner og mengdeestimer * 20%) Denne sum som regnes ut i vedlegg C prisskjema i celle B9 ferdig vektet skal fylles inn under produkterfanen i Merzell.

Kvalitet 60 %

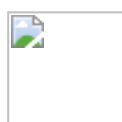
Under dette kriteriet vurderes det i hvilken grad tilbudte løsningsforslag er egnet til å oppnå formålet med anskaffelsen, samt kvaliteten på komponentene som tilbys, som blant annet:

- Ytelse av solcelleanlegget
- Garanti og dekningsgrad av garanti
- Teknisk levetid

Evaluering av kvalitet: Vurderingen av kriteriet er basert på en helhetsvurdering hvor de momenter som er spesifisert er lagt til grunn. Det gis poeng på en skala fra 0-10, der 10 er best. Det tilbud som vurderes som best for dette kriteriet oppnår den høyeste poengsummen. De øvrige tilbud får poeng ut ifra et skjønn som er basert på hvordan det enkelte tilbud fremstår i forhold til det beste tilbudet, tilbydere får et påslag i tilbudssum ut fra hvor langt de er fra høyeste poengsum.

12 Evalueringsmetode

Tilbudene evalueres i Merzell i henhold til tildelingskriteriene.





13 Innsyn og offentlighet

Allmennheten har rett til innsyn i tilbud og protokoll etter tildeling. For å kunne gjøre unntak fra hovedregelen om innsyn, må det foreligge en hjemmel.

Taushetsbelagte opplysninger er unntatt fra innsynsretten jf. offentleglova § 13, jf. forvaltningsloven § 13 første ledd nr. 2. Bestemmelsen gir kun rett til å unnta opplysninger om: «*tekniske innretninger og fremgangsmåter samt drifts- eller forretningsforhold som det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde av hensyn til den som opplysningen angår*».

Tilbyderne kan bli bedt om å oversende en sladdet versjon av tilbudet. Når tilbyder mottar en slik forespørsel skal sladdede tilbudsdokumenter oversendes oppdragsgiver snarest.

Tilbyderne skal kun sladde opplysninger i tilbudet som er omfattet av taushetsplikten, og skal kunne begrunne dette konkret.

14 Utvidet skatteattest

Fullmakt for utvidet skatteattest

Som et ledd i Stavanger kommunes kamp mot arbeidslivskriminalitet, herunder svart arbeid og sosial dumping, er det inngått en samarbeidsavtale mellom Stavanger kommune og Skatteetaten i Stavanger om Informasjonsdeling av skatte- og avgiftsmessige forhold og innrapportert lønn for kommunens leverandører.

I denne forbindelse krever Stavanger kommune av alle sine leverandører innenfor bygg- og anleggsbransjen en signert fullmakt som gir Stavanger kommune en utvidet rett til et ubegrenset antall ganger å innhente opplysninger om sine leverandørers og underleverandørers skatte- og avgiftsmessige forhold som angitt i fullmakten. Fullmakten skal signeres av vinnende leverandør etter at tildelingsbrev er mottatt, men før kontraktsignering. Fullmakten er lagt ved i konkurransegrunnlaget- se vedlegg "Fullmakt - utvidet skatteattest"

Signert fullmakt sammen med fargekopi av pass, bankkort, førerkort eller nasjonalt ID-kort (sistnevnte for statsborgere innen EU/EØS/EFTA), skal returneres til oppdragsgiver i original versjon så raskt som mulig og innen 3 virkedager.

Det gjøres oppmerksom på at kravet om signert fullmakt også gjelder for samtlige av leverandørens underleverandører. Leverandøren skal kontraktsfeste signeringsplikten nedover i leverandørkjeden. Før signering av kontrakt kreves det dog kun signert fullmakt fra leverandøren, med mindre underleverandøren benyttes for å oppfylle et kvalifikasjonskrav i konkurransen. I så fall skal signert fullmakt foreligge fra både leverandøren og underleverandør. Signert fullmakt fra øvrige underleverandører må imidlertid være levert og godkjent av oppdragsgiver før de kan benyttes i kontrakten/prosjektet.

Oppdragsgiver gjør oppmerksom på at det kan være aktuelt å avvise den leverandør og eventuelle underleverandører som i tildelingsbrevet er innstilt som vinner av konkurransen, dersom det etter tildeling, men forut for signering av kontrakt, mottas opplysninger fra Skatteetaten om manglende oppfyllelse av skatte- og avgiftsforpliktelser m.v.

Tildelingen kan derfor ikke anses endelig før det foreligger en vurdering av de innhentede opplysninger som ikke endrer oppdragsgivers tildelingsbeslutning. Det presiseres at hvis det ikke mottas signert fullmakt fra leverandøren og eventuelle underleverandører som er benyttet i kvalifiseringen, vil dette anses som et vesentlig avvik til konkurransegrunnlaget som vil medføre at både leverandøren og eventuelle underleverandører avvises fra konkurransen.

