

Avtaledokument Vindusvask av kommunale bygninger Avtalenummer xx/xxxxx



Stavanger kommune

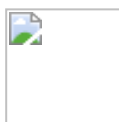
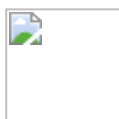


Table of contents

- 1 Om avtalen
 - 1.1 Parter
 - 1.2 Partenes kontaktpersoner
 - 1.3 Avtalens omfang
 - 1.4 Avtalens varighet
 - 1.5 Avtaletype
 - 1.6 Avtalen består av følgende dokumenter
- 2 Avrop
 - 2.1 Bestilling
- 3 Pris
 - 3.1 Fastpris vindusvask
 - 3.2 Timepriser
 - 3.3 Prisregulering timepriser
 - 3.4 Like priser og vilkår
- 4 Faktura
- 5 Kommunikasjon
- 6 Utførelse av vindusvask
- 7 Utstyr og rengjøringsmidler
- Krav



1 Om avtalen

1.1 Parter

Denne avtalen er inngått mellom

og

1.2 Partenes kontaktpersoner

Representanten som er angitt nedenfor skal i utgangspunktet ikke involveres i saker som angår daglig drift, herunder bestilling, kvalitet på levert produkt og lignende.

Kundens representant er:

- **SETT INN NAVN**

Kunden skal være en prioritert kunde og ha minst én fast kontaktperson hos leverandør å forholde seg til i avtaleperioden, med stedfortreder i dennes fravær.

Leverandørens representant er:

- **SETT INN NAVN**

Partene skal uten ugrunnet opphold informere hverandre gjensidig om utskifting av personell som er navngitt i avtalen.

1.3 Avtalens omfang

Avtalen gjelder levering av vindusvask av kommunale bygg.

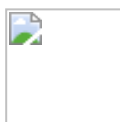
Se vedlegg 2 for liste over de bygg som er omfattet av denne avtalen. Oppdragsgiver tar forbehold om at den oppgitte bygningsmasse kan endres i løpet av kontraktsperioden.

Avtalen har en estimert verdi på 10,8 millioner dersom vi tar i bruk alle opsjoner.

Utvendig og innvendig hovedvask skal gjennomføres i henhold til fremdriftsplan utarbeidet av Oppdragsgiver og Leverandør. Oppdragsgiver krever at vask blir utført på en effektiv måte og at vasken utføres kontinuerlig innenfor angitte tider. Avvik fra fremdriftsplan skal meldes inn til Oppdragsgiver.

Ekstravask av 1. etasje OK23 vil bestilles av Oppdragsgiver ved behov. Det forventes at Leverandør kan utføre disse oppdrag innen 1 uke etter bestilling.

Oppdragsgiver skal bidra til å legge til rette slik at arbeidet kan gjennomføres mest mulig hensiktsmessig for alle parter. Alt arbeid skal utføres slik at det fører til minst mulig sjenanse for brukere og omgivelsene på oppdragsstedet



1.4 Avtalens varighet

Kunden har opsjon på å forlenge avtalen med 1 + 1 + 1 + 1 år regnet fra opprinnelig utløp. Avtalens vilkår videreføres uten endringer ved forlengelse.

Kunden har også opsjon på forlengelse av avtalen for en kortere periode enn 1 år, men ikke kortere enn 6 måneder.

1.5 Avtaletype

Avtaletype: Kontrakt med en leverandør

1.6 Avtalen består av følgende dokumenter

Avtalen reguleres av dette avtaledokumentet med tilhørende bilag.

Bilag til avtaledokumentet: (alle rubrikker skal være krysset av)	Ja	Nei
Databehandleravtale		x
Kundens spesielle avtalevilkår	x	
Seriøsitetsbestemmelser bygge- og anleggskontrakter		x
Kontraktklausul lærling		x
Etiske avtalevilkår		x
Samhandlingsavtale ehandel		x
Kundens generelle avtalevilkår		
Generelle avtalevilkår	x	
Leverandørens tilbud		
Prisskjema	x	
Løsningsbeskrivelse	x	

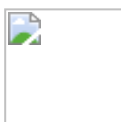
Ved motstrid mellom tekst i avtaledokumentet (dette dokumentet) og tekst i bilag skal avtaledokumentet gis forrang.

Ved motstrid mellom de ulike bilagene skal følgende rangordning legges til grunn, med mindre det fremkommer klart og utvetydig at partene har ment noe annet:

- Spesielle avtalevilkår går foran øvrige bilag
- Generelle avtalevilkår går foran leverandørens tilbud
- Databehandleravtalen går foran avtaledokumentet og øvrige bilag når det gjelder bestemmelser knyttet klart og utvetydig til regulering av personvern.

Ved avrop på rammeavtalen rangeres den enkelte bestilling foran øvrige avtaledokumenter.

2 Avrop



2.1 Bestilling

Avtales ved kontraktsinngåelse.

3 Pris

3.1 Fastpris vindusvask

Alle priser skal være eksklusive merverdiavgift og i norske kroner.

Fastpris for vindusvask skal inkludere rengjøringsmidler, utstyr og annet som er nødvendig for utførelsen av oppdraget, herunder også leie av lift, kran, stillaser el. som eventuelt er nødvendig for å kunne pusse vinduer innvendig og utvendig.

Prisene skal inkludere samtlige kostnader, herunder frakt og levering, anbrekk, emballasje/retur av emballasje, rydding, veiledning fra leverandørens kontaktpersoner, toll, skatter, miljøgebyr, bompenger osv.

Det presiseres dertil at alle kostnader som følger av kundens kravspesifikasjon samt kostnader som følger av oppfyllelse av kundens avtalevilkår, skal være inkludert i avtalens priser. Hvis leverandøren i avtaleperioden tilbyr markedet spesielle tilbud/kampanjer (overskuddslager) og prisen i slike tilfeller er lavere enn den avtalte, skal umiddelbart tilbud/kampanjer være gjeldende for alle leveranser til kunden. Kampanjene skal videreformidles til alle bestiller i god tid før oppstart. Kunden skal alltid faktureres etter det beste alternativet mellom kampanjepris og avtalens priser.

3.2 Timepriser

Timepriser:

Beskrivelse	Enhet	Artikkelnummer	Pris (eks. mva)
Timepris for utvendig vask av vindu	Time		
Timepris for innvendig vask av vindu	Time		
	Time		

Alle priser skal være eksklusive merverdiavgift og i norske kroner.

Prisene skal inkludere samtlige kostnader, herunder frakt og levering, anbrekk, emballasje/retur av emballasje, rydding, veiledning fra leverandørens kontaktpersoner, toll, skatter, miljøgebyr, bompenger osv.

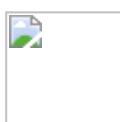
Det presiseres dertil at alle kostnader som følger av kundens kravspesifikasjon samt kostnader som følger av oppfyllelse av kundens avtalevilkår, skal være inkludert i avtalens priser.

3.3 Prisregulering timepriser

Leverandøren kan kreve årlig indeksregulering av avtalens timepriser med førstegangs regulering 12 måneder etter at avtalen ble inngått.

Reguleringen skal skje med utgangspunkt i utvikling i SSB indeks

11117: Konsumprisindeks for varer og tjenester, etter leveringssektor (2015=100)



Leveringssektor: Tjenester hvor arbeidskraft dominerer

Leverandør skal sende skriftlig varsel om prisjustering minst én måned i forveien, og plikter å dokumentere grunnlaget for beregnet prisjustering før justeringen trer i kraft.

3.4 Like priser og vilkår

Leverandøren er pliktet til å sikre at samtlige brukere som er omfattet av rammeavtalen, uansett geografisk beliggenhet, skal ha like priser og vilkår.

4 Faktura

Faktura skal sendes elektronisk i formatet EHF til følgende adresse:

- Stavanger kommune: 0192:964965226

Det skal sendes en faktura per ordrenummer.

Faktura skal merkes med avtalenummer **xx/xxxxxx (1)**. Plassering av avtalenummer i EHF faktura: <cac:ContractDocumentReference> <cbc:ID>**xx/xxxxxx(1)**</cbc:ID>

Se generelle avtalevilkår for mer informasjon om faktureringsbetingelser og ytterligere krav til innhold i EHF faktura.

(1) Sett inn avtalenummer

5 Kommunikasjon

Arbeidsleder skal kunne kommunisere godt med Oppdragsgiver på norsk, både skriftlig og muntlig.

6 Utførelse av vindusvask

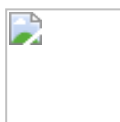
Lifter, kraner og stillaser som benyttes skal være i forskriftsmessig stand, og skal brukes i henhold til gjeldende lover og regler. Ved bruk av lift skal det tas hensyn til gressplen og annet underlag, samt busker/trær slik at det ikke oppstår skader. Skulle det oppstå skader som følge av uforsiktighet, må leverandøren utbedre disse.

Vindusvask omfatter å fukte glassflater med rengjøringsvann og forvaske, for deretter å skrape glassflatene tørre med vindusnal. Kanter og hjørner skal deretter tørkes. Eventuelt vannsøl i karm (innvendig og utvendig) og på gulv tørkes opp.

Etter vindusvasken skal glassflaten være uten synlige flekker, striper og/eller skjolder, dette inkluderer også eventuell fjerning av for eksempel malingrester, tapeflekker. Det skal ikke være flekker eller søl som skyldes vindusvask på vinduskarm, vegg, gulv (innvendig), eller rundt bygget.

7 Utstyr og rengjøringsmidler

- Leverandøren må selv holde alt av nødvendig rengjøringsutstyr, rengjøringsmidler og vedlikeholdsmidler som kreves for å utføre renholdsarbeidet.
- Renholdsmidler og kjemikalier som benyttes til arbeidet skal være merket i henhold til gjeldende lover og miljøforskrifter.
- Det må ikke benyttes renholdsmidler som kan ha skadelig virkning på overflatene.



Krav

