



Bilag 4 - Prisbestemmelser



BERGEN
KOMMUNE

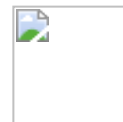


Table of contents

- 1 Pris
- 2 Prisregulering
 - 2.1 Rett til prisregulering
 - 2.2 Indeks for prisregulering
 - 2.3 Tidspunkt for prisregulering
 - 2.4 Beregning av prisendringer
 - 2.5 Virkning av prisregulering
 - 2.6 Skifte av indeks



1 Pris

Priser fremgår av pristabell nedenfor.

Prisene er eksklusive merverdiavgift og inklusive alle andre gebyrer og vederlag (eksempelvis fakturagebyr, fraktkostnader, administrasjonsgebyr, toll og avgifter og tilsvarende).

2 Prisregulering

2.1 Rett til prisregulering

Prisene i denne avtalen kan kreves regulert årlig av begge parter.

Prisregulering må kreves med minimum 30 dagers skriftlig varsel forut for prisreguleringstidspunktet angitt i eget punkt nedenfor. Den part som krever prisregulering er ansvarlig for å sende varsel, samt utarbeide grunnlaget for prisreguleringen.

Grunnlaget for prisreguleringen skal legges fram sammen med varselet, og det er den indeksverdi som er tilgjengelig ved varslingstidspunktet som skal benyttes som grunnlag for reguleringen (verdien for i1).

Begge parter kan kreve et møte vedrørende prisreguleringen. Varsel om slikt møte må fremsettes samtidig med utsending av krav om prisregulering eller senest syv dager etter mottak av slikt krav.

Krav om prisregulering ansees godtatt med mindre innsigelser er fremmet innen 14 dager etter mottatt varsel, forutsatt at kravet er sendt innen fristene angitt ovenfor.

Dersom prisregulering ikke kreves innen angitte frister, bortfaller ikke retten til å kreve prisregulering. For krav sendt etter fristene angitt ovenfor kan nye priser tidligst gjøres gjeldende 30 kalenderdager etter at varsel om prisregulering er mottatt. Opprinnelig reguleringstidspunkt legges til grunn for utregning av nye priser, herunder nivå for relevant indeks. Neste års reguleringstidspunkt forskyves ikke i slike tilfeller.

2.2 Indeks for prisregulering

Prisene skal reguleres med utgangspunkt i følgende indeks:SSBs Tabell 08655: Byggekostnadsindeks for bustadblokk (2015=100), etter arbeidstype; Grunnarbeid, i alt

Indeksverdien for startindeks (i0 ved første regulering):
[Sett inn siste kjente indeksverdi før tilbudsfristens utløp (fylles ut ved kontraktsinngåelsen)].

2.3 Tidspunkt for prisregulering

Tidspunkt for regulering regnes med utgangspunkt i dato for oppstart av avtalen.

Første reguleringstidspunkt er tolv måneder etter avtalens oppstartsdato, andre reguleringspunkt



24 måneder etter avtalens oppstartsdato og tilsvarende fremover så lenge avtalen varer.

2.4 Beregning av prisendringer

Prisregulering skal skje ved hjelp av følgende reguleringsformel:

$$\text{Prisendring i prosent: } \frac{(i_1 - i_0) * 100}{i_0}$$

i_0 = Indeksverdi ved startpunktet for reguleringen. Ved første regulering vil dette være siste kjente indeks før tilbudsfristens utløp (tilbudsfrist: 3/31/2023 1:00 PM) (startindeks), registrert i avsnitt Indeks for prisregulering.

i_1 = Indeksverdi ved tidspunktet for varsling av prisreguleringen

For en mer utførlig beskrivelse av denne beregningsmetoden og hva en indeks er, se følgende lenker:

<https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/regneeksempler>

<https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/artikler-og-publikasjoner/hva-er-en-indeks>

2.5 Virkning av prisregulering

Prisreguleringen får virkning for alle avrop foretatt etter avtalt reguleringstidspunkt.

Alle avrop foretatt før dagen prisreguleringen tar til å gjelde skal leveres til prisen som gjaldt på avropstidspunktet. Dette selv om levering skal skje etter tidspunktet for ny prisregulering.

Dersom ikke annet er avtalt, gjelder samme prisregulering for alle varer og tjenester som er underlagt avtalen.

Dersom det skjer endringer i merverdiavgift eller andre avgifter som får påvirkning på indeksen på en måte som gir et feilaktig bilde på faktisk prisutvikling, skal det tas hensyn til slike endringer på det aktuelle reguleringstidspunktet.

Endringer i valutakurser utover det som blir fanget opp av aktuell prisindeks er Leverandørens risiko.

2.6 Skifte av indeks

Dersom innholdet i aktuell indeks er endret, eller dersom aktuell indeks ikke lenger er tilgjengelig, skal partene avtale ny relevant indeks som skal ligge til grunn for prisreguleringen.

Ny relevant indeks skal avtales på bakgrunn av råd fra SSB eller evt. annen utgiver av den aktuelle indeksen som skal erstattes.