



Kravspesifikasjon - Besiktigere til taksering av eiendomsskatt i Råde kommune

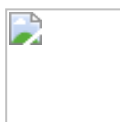
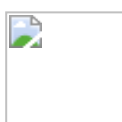




Table of contents

Kravspesifikasjon





Kravspesifikasjon

Her fremkommer krav som stilles i tillegg til kvalifikasjonskrav.

Det kan være krav som kun er til informasjon. Det kan også være krav der svar er påkrevd. Kan man ikke tilfredsstille kravene, eller man ikke har tilstrekkelig dokumentasjon vil man kunne bli avvist i konkurransen. Vi oppfordrer derfor til å dokumentere og svare så utfyllende som mulig.

1.0 Leveransen (Information)

1.1 Taksering (Response required)

Takseringen skal gjøres i henhold til takseringsretningslinjer som vedtas av sakkyndig nemd for eiendomsskatt oppnevnt av kommunestyret.

1.2 Besiktigelse (Response required)

Besiktigelse av eiendommer som danner grunnlag for beregning av eiendomsskatt i Råde kommune.

Inkludert:

- Rådgiving for gjennomføring av besiktigelsesprosessen. Samarbeid med kommunen om f.eks ruteplanlegging.
- Karlegging, besiktigelse og taksering, og herunder sikre nødvendig dokumentasjon.
- Det skal tas minimum to bilder per eiendom fra forskjellige sider av bygningene.

1.3 Matrikkelen (Response required)

Når det er mangelfulle eller feil opplysninger som avdekkes i matrikkelen ved besiktigelse skal disse rapporteres etter avtalt prosedyre.

Målene i matrikkelen skal kontrolleres, og bygninger som ikke er oppført i matrikkelen skal måles og takseres.

2.0 Frister (Information)

Råde kommune ønsker å ha et grunnlag for budsjettarbeidet for 2023 vedrørende eiendomsskatt.

Besiktigelsene innenfor de forskjellige objektgruppene skal være gjennomført innenfor følgende frister:

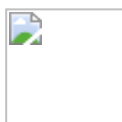
Objektgruppe A, boliger: 15.10.2022.
Objektgruppe B, fritidseiendom: 15.10.2022.
Objektgruppe C, næringseiendom: 15.09.2022.

Det skal vedlegges en gjennomføringsplan som overholder disse fristene innenfor de objektgruppene man leverer tilbud.

3.0 Krav til utstyr (Information)

3.1 Elektroniske hjelpemidler (Response required)

Leverandør(e) skal i takseringsarbeidet benytte seg av Nye Komtek eiendomsskatt. Oppdragsgiver er behjelpelig med tilgangsrettigheter til Komtek, men Leverandør(e) må selv stille





med nettbrett, PC, eller annet utstyr som er nødvendig for arbeidet.

