



Bilag 4 - Generell del - om kontraktsarbeidet



BERGEN
KOMMUNE



Table of contents

- A.1 Innledning
- A.2 Kort om kontraktsarbeidets omfang
- A.3 Organisasjons og entreprisemodell



A.1 Innledning

Etat for bygg og Eiendom har behov for å bytte ut eksisterende luft/væske varmepumpe. Ny varmepumpe skal tilknyttes eksisterende grensesnitt for rør, elektro og automasjon og må tilfredsstille Bergen kommunes retningslinjer og krav til bygning og tekniske anlegg. Varmepumpen må benytte R-290 (propan) som kuldemedium.

Varmepumpen skal fungere som grunnlast i et varmeanlegg beregnet for tur-retur temperatur 50-30/35 C, med en elkjele i serie som spisslast/backup.

For nærmere beskrivelse se funksjonsbeskrivelse

A.2 Kort om kontraktsarbeidets omfang

Skolen er oppført i to byggetrinn (BT1+BT2), og oppført i 2010-2013. Varmeplanlegg består av to separate enheter (BT1 og BT2), og er av type lavtemperatur anlegg, som driftes med uteluft varmepumpe som grunnlast og el.kjel som spisslast (reservelast)

Det er 2 tekniske rom i byggene (BT1+BT2). Varme produseres fra uteluftvarmepumpe og el.kjel, der varmepumpe «forvarmer» tur varmtvannet til ca. 40-45 C, mens el.kjel hever temperatur videre til ca. 50 C ved dimensjonerende utetemperatur. Retur varmtvannet har en temperatur på ca. 30-35 C. Det er installert akkumulatortanker på hhv 1200 l (BT1) og 200 l (BT2). Varmtvannet går til ventilasjonsoppvarming, romvarme (radiator, gulvvarme, takvarme) og (forvarming) varmtvann. Eksisterende uteluftvarmepumpe på BT1 er type monoblokk med varmeledning i grunnen fram til teknisk rom, og har en beregnet avgitt varmeeffekt på ca. 60 kW. Eksisterende uteluftvarmepumpe på BT2 er type splitt (inne- og utedel), og har en beregnet avgitt varmeeffekt på ca. 12 kW.

Det er ikke kjøleløsninger på bygget, og byggene har et samlet oppvarmet bruksareal på ca. 5 620 m²

Kontrakten mellom byggherre og totalentreprenør skal være i henhold til NS 8407 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser.

A.3 Organisasjons og entreprisemodell

Entrepriseform er Totalentreprise.