



Avtaledokument Entreprise NS 8407:2011



BERGEN
KOMMUNE



Table of contents

- 1 Partene
- 2 Partenes representanter (NS 8407 punkt 9)
- 3 Kontraksbestemmelser
- 4 Kontraktsgjenstanden
- 5 Kontraktssum
- 6 Indeksregulering
- 7 Regningsarbeider
- 8 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8407 punkt 7.2)
- 9 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8407punkt 7.3)
- 10 Forsikring (NS 8407 punkt 8)
- 11 Tidsfrister (NS 8407 punkt 21.1 og 22.5)
- 12 Tiltransport (NS 8407 punkt 12 og 13)
- 13 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll (NS 8407 punkt 12.4)
- 14 Varsler og krav (NS 8407 punkt 5)
- 15 Særlige bestemmelser
- 16 Underskrifter



1 Partene

Byggherre	Totalentreprenør
Navn:	Navn:
Organisasjonsnr:	Organisasjonsnr:
Adresse:	Adresse:

2 Partenes representanter (NS 8407 punkt 9)

Byggherrens representant er:	Entreprenørens representant(er) er:
Diana Espelid Tlf: 40879029 Epost: diana.espelid@bergen.kommune.no	[Navn på Leverandørens representant]

Eventuell utskifting av entreprenørens ovennevnte nøkkelpersonell skal forelegges byggherren for godkjenning i god tid.

3 Kontraksbestemmelser

For denne kontrakten gjelder NS 8407 Alminnelige kontraksbestemmelser for totalentrepriser med de endringer som er beskrevet i DEL II Kapittel B Kontraksbestemmelser.

4 Kontraktsgjenstanden

Totalentreprenøren påtar seg å levere følgende kontraktsgjenstand:

Etat for bygg og Eiendom har behov for å bytte ut eksisterende luft/væske varmpumpe. Ny varmpumpe skal tilknyttes eksisterende grensesnitt for rør, elektro og automasjon og må tilfredsstillende Bergen kommunes retningslinjer og krav til bygning og tekniske anlegg. Varmepumpen må benytte R-290 (propan) som kuldemedium.

Varmepumpen skal fungere som grunnlast i et varmeanlegg beregnet for tur-retur temperatur 50-30/35 C, med en elkjele i serie som spisslast/backup.

Følgende dokumenter inngår i kontrakten i rangert rekkefølge:

NS 8407:2011 Alminnelige kontraksbestemmelser for totalentrepriser
Oppdragsbeskrivelse med bilag og vedlegg.
Referat fra avklaringsmøte/kontraktsmøte ved signering av kontrakt.
Entreprenørens tilbud inkl. alle vedlegg levert ved tilbudsfrist 2/28/2022 12:00 PM
Endringer til konkurransegrunnlaget av betydning for kontrakten (nye filer, meddelelser og lignende). Hvert vedlegg skal være datert.
Referat fra tilbudsbeifaring og/eller tilbudskonferanse.

5 Kontraktssum

Kontraksarbeidet skal utføres for:

6 Indeksregulering

Kontrakten reguleres ikke



7 Regningsarbeider

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inkl. påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men ekskl. mva

Timesatser eks mva:	Prosjektleder:	kr	eks mva
	Prosjekterende:	kr	eks mva
	Byggeplassansvarlig:	kr	eks mva
	Fagarbeider:	kr	eks mva
	Hjelpesarbeider:	kr	eks mva
<i>Sett inn de fagområdene som er aktuelle i denne kontrakten</i>			
Påslag for materialer:		%	
Påslag for andre kostnader:		%	

8 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8407 punkt 7.2)

Totalentreprenøren stiller en samlet sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser i form av bankgaranti.

Bankgaranti skal foreligge senest 2 uker etter kontraktsinngåelse, og før fakturering av kontraktsgjenstanden tar til.

Utførelsestiden:	10 %	kr	inkl mva
Garantitiden:	3 %	kr	inkl mva

9 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8407punkt 7.3)

Bergen kommune, Etat for bygg og eiendom stiller ikke sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser.

10 Forsikring (NS 8407 punkt 8)

Forsikring av kontraktsgjenstanden:

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

Ansvarsforsikring:

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

11 Tidsfrister (NS 8407 punkt 21.1 og 22.5)

Det er avtalt følgende tidsfrister for oppdraget:

Oppdraget skal påbegynnes:	Avtales ved kontraktssignering	Oppdraget skal være ferdig:	Avtales ved kontraktssignering
----------------------------	--------------------------------	-----------------------------	--------------------------------

Følgende tidsfrister har partene valgt dagmulkt med de angitte beløp

Frister:	Beløp:
----------	--------



	kr
Ferdigstillelse	Kr

Følgende tidsfrister er ikke dagsmulftsbelagt

Følgende frister gjelder for byggherrens ytelser:

For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene

12 Tiltransport (NS 8407 punkt 12 og 13)

Ikke aktuelt i denne kontrakten.

13 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll (NS 8407 punkt 12.4)

Ikke aktuelt.

14 Varsler og krav (NS 8407 punkt 5)

Avtalte adresser for varsler og krav:	
Byggherrens adresse:	
Totalentreprenørens adresse:	

<input checked="" type="checkbox"/>	Varsler og krav kan sendes Byggherre ved e-post på følgende adresse	Diana.Espolid@bergen.kommune.no
-------------------------------------	---------------------------------------------------------------------	---------------------------------

15 Særlige bestemmelser

Jfr. Kapittel B pkt B.2 Spesielle kontraktsbestemmelser med underpunkter.



16 Underskrifter

Dette avtaledokument med bilag er utferdiget i to eksemplarer hvorav partene beholder hver sitt.

Bergen den	Bergen den
Byggherre	Totalentreprenør