



DEL II Kapittel A Generell del



BERGEN
KOMMUNE



Table of contents

- A.1 Innledning
- A.2 Kort om kontraktsarbeidets omfang
- A.3 Organisasjons og entreprisemodell



A.1 Innledning

Totalentreprise for ombygging til personalbase i Nyhavnsvei 10 i Bergen.

A.2 Kort om kontraktsarbeidets omfang

Eksisterende boligblokk fra 1970 skal få etablert en bemannet personalbase som skal være i drift 24/7 (hele året 24 timer i døgnet). På dagtid er det ansatte fra kommunen i tillegg til vekter.

Vekter, 1-2 stk, skal være tilstede hele døgnet.

Tilbudet skal gjelde for alle arbeider med personalbase i 1. etg, personalfunksjoner/støttefunksjoner i 1,2,3 etg.

Det er krav til at vakt skal kunne åpne dører med styring inne i vaktrommet. Vakt skal også ha skjermer for overvåkning av bygget.

Personalbasen skal oppgraderes noe i forhold til TEK 17. Dette går på etterisolering av yttervegg mot balkonger i hovedsak. Fravik fra TEK 17 er omsøkt for områdene Energi og tilgjengelighet, Universell utforming. Arbeidstilsynet har samtykket til tiltaket med unntak av dokumentasjon for inn klima/ventilasjon.

Ventilasjon vil bli forprosjektert av oppdragsgivers leverandør på ventilasjon, og tiltransportert TE ved inngåelse av kontrakt for videre prosjektering og utførelse.

A.3 Organisasjons og entreprisemodell

Entrepriseform er Totalentreprise.