Vedlegg II.01 Avtaledokument entreprise NS 8407

BERGEN
KOMMUNE

Table of contents

1 Partene
2 Partenes representanter (NS 8407 punkt 9)
3 Kontraktsbestemmelser
4 Kontraktsgjenstanden (NS 8407 punkt 14)
5 Kontraktssum (NS 8407 punkt 26.1)
6 Indeksregulering (NS 8407 punkt 26.2)
7 Regningsarbeider (NS 8407 punkt 30)
8 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8407 punkt 7.2)
9 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8407punkt 7.3)
10 Forsikring (NS 8407 punkt 8)
11 Tidsfrister (NS 8407 punkt 21.1 og 22.5)
12 Tiltransport (NS 8407 punkt 12 og 13)
13 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll (NS 8407 punkt 12.4)
14 Varsler og krav (NS 8407 punkt 5)
15 Særlige bestemmelser
16 Underskrifter

1 Partene

Byggherre	Totalentreprenør
Navn:	Navn:
Organisasjonsnr:	Organisasjonsnr:
Adresse:	Adresse:

2 Partenes representanter (NS 8407 punkt 9)

Byggherrens representant er:	Entreprenørens representant(er) er:
[Navn Byggherres representant]	[Navn på Leverandørens representant]

Eventuell utskifting av ovennevnte nøkkelpersonell skal forelegges byggherren for godkjenning i god tid.

3 Kontraktsbestemmelser

For denne kontrakten gjelder NS 8407 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser med de endringer som er beskrevet i
a1) – Prosjektspesifikke avvik fra og tillegg til NS 8407
a2) – Standard avvik fra og tillegg til NS 8407

4 Kontraktsgjenstanden (NS 8407 punkt 14)

Totalentreprenøren påtar seg å levere følgende kontraktsgjenstand:

kontraktsgjenstand fra beskrivelse av anskaffelsens formål eller oppgavebeskrivelse

Følgende dokumenter inngår i kontrakten:
a) Dette avtaledokument med alle vedlegg
a1 – Prosjektspesifikke avvik fra/tillegg til NS 8407
a2 – Standard avvik fra/tillegg til NS 8407
b) Kontraktsbestemmelser samfunnsansvar
Bilag 1 – Lønns- og arbeidsvilkår
Bilag 2 – Seriøsitetskrav for bygg- og anleggskontrakter
Bilag 3 – Bruk av system for oppfølging av seriøsitetskrav
Bilag 4 – Ansvarlig forretningspraksis (verdi over 2 mill, varighet over 3 mnd)
Bilag 5 – Vilkår om bruk av lærlinger
Bilag 6 – Krav om arbeidsinkludering
c) Referat fra kontraktsmøte, datert dato
d) Entreprenørens tilbud inkl. alle vedlegg datert
dato

e) Endringer til konkurransegrunnlaget av betydning for kontrakten
f) Referat fra tilbudsbefaring datert dato
g) Konkurransegrunnlagets Del II, Oppdragsbeskrivelse, datert dato med alle vedlegg og bilag
List opp alle vedlegg av betydning for kontrakten. Bruk vedleggsnummeret fra konkurransegrunlaget som prefiks, eks. II.1, etc.
h) NS8407:2011 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser

5 Kontraktssum (NS 8407 punkt 26.1)

Kontraktsarbeidet skal utføres for:

Tilbudssum	
Avtalte korreksjoner	
Kontraktssum eksl. mva	
Merverdiavgift 25 %	
Kontraktssum	

6 Indeksregulering (NS 8407 punkt 26.2)

Kontraktssummen indeksreguleres etter totalindeksmetoden ihht. NS 8407 punkt 26.2. Ved reguleringen brukes SSBs indeks "Boligblokk, i alt". Basisdato: [dato].

eller

Kontraktssummen reguleres ikke.

7 Regningsarbeider (NS 8407 punkt 30)

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inkl. påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men eksl. mva.

Timesatser:

Prosjektleder	kr [timekostnad] eks. mva.
Prosjekterende	kr [timekostnad] eks. mva.
Byggeplassansvarlig	kr [timekostnad] eks. mva.
Fagarbeider	kr [timekostnad] eks. mva.
Hjelpearbeider	kr [timekostnad] eks. mva.

Påslag:

Påslag for materialer	%
Påslag for andre kostnader	%

8 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8407 punkt 7.2)

Totalentreprenøren stiller en samlet sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser i form av bankgaranti.
Bankgaranti skal foreligge senest 2 uker etter kontraktsinngåelse, og før fakturering av kontraktsgjenstanden tar til.

Utførelsestiden:	10 %	kr [% av kontraktssum] inkl. mva
Garantitiden:	3 %	kr [% av kontraktssum] inkl. mva

9 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8407punkt 7.3)

Byggherren stiller ikke sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser.

10 Forsikring (NS 8407 punkt 8)

Forsikring av kontraktsgjenstanden:
Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

Ansvarsforsikring:
Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

11 Tidsfrister (NS 8407 punkt 21.1 og 22.5)

Det er avtalt følgende tidsfrister for oppdraget:

Oppdraget skal påbegynnes:	
Oppdraget skal være ferdig:	

Følgende tidsfrister har partene valgt dagmulkt med de angitte beløp:

Frister:	
frist	kr. [sum]
Ferdigstillelse	kr. [sum]

Følgende tidsfrister er ikke dagsmulktsbelagt

frist
frist

Følgende frister gjelder for byggherrens ytelser:

frist
frist

For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

12 Tiltransport (NS 8407 punkt 12 og 13)

Ikke aktuelt i denne kontrakten.

Eller

Totalentreprenøren kan få tiltransportert inntil **XX** sideentreprenører som blir hans kontraktsmedhjelpere.

Totalentreprenøren kan få tiltransportert inntil **XX** prosjekterende som blir hans kontraktsmedhjelpere.

Avtalte påslag ved tiltransport:

Tiltransport av sideentreprenører, jfr. NS 8407 punkt 12.2	XX %
Tiltransport av prosjekterende, jfr. NS 8407 punkt 13	XX %

13 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll (NS 8407 punkt 12.4)

Ikke aktuelt.

Eller

Totalentreprenøren kan få byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av inntil **XX** sideentreprenører.

Avtalt påslag ved tiltransport:	XX %

14 Varsler og krav (NS 8407 punkt 5)

Avtalte adresser for varsler og krav:	
Byggherrens adresse:	Prosjektleder:
Totalentreprenørens adresse:	Kontaktperson:

15 Særlige bestemmelser

Ta stilling til

16 Underskrifter

Dato for signering fremgår av signeringsdokumentet opprettet ved den elektroniske signeringen av denne avtale.

Byggherrens og totalentreprenørens signatarer bekrefter med sin elektroniske signatur på dette dokument at de innehar de fullmakter som er nødvendige for å binde sin avtalepart under denne avtale.