_Avtaleforside

BERGEN
KOMMUNE



Table of contents

1 Referanse, område og type avtale
2 Avtalens parter
3 Signatur
4 Skriftlige henvendelser i relasjon til avtalen
5 Gjeldende avtalevilkår
6 Bilag til standardkontrakt
7 Beregningsgrunnlag for prisregulering
8 Avtalens varighet
9 Opsjonsbestemmelser
10 Type rammeavtale
11 Hvem kan gjøre avrop
12 Mislighold av en rammeavtale

1 Referanse, område og type avtale

Avtalereferanse:

Avtaletype: Rammeavtale med én leverandør for tjenester

Avtalenummer: IK

Avtaleområde:
Etat for bygg og eiendom (EBE) forvalter ca. 1,2 millioner kvm bygningsmasse, og har som oppgave å dekke Bergen kommunes behov for lokaler. Den totale eiendomsmassen fordeler seg på 8 bydeler. Hovedtyngden av eiendomsmassen består av ca. 100 skoler og 60 barnehager. I tillegg kommer sykehjem, administrasjonsbygg og idrettsanlegg.

For å dekke kommunens behov for løpende vedlikehold og drift av eiendomsmassen har Bergen kommune ved EBE til hensikt å inngå rammeavtale snarest med en leverandør for levering av service, løpende vedlikehold og reparasjoner av sine kuldeanlegg (inkludert varmepumper) og avfuktingsanlegg, samt i mindre omfang kjøp og montering av luft-til-luft varmepumper.

Se Bilag 4A prisskjema for nærmere oversikt over anlegg. Det presiseres at denne oversikten ikke er uttømmende, og den vil endre seg i løpet av avtaleperioden.

Service og reparasjon av frys- og kjøleanlegg for Bergen nye hovedbrannstasjon skal inngå i kontrakten fra 12.07.22.

2 Avtalens parter

Partene i denne rammeavtalen er:

Bergen kommune
(heretter omtalt som Oppdragsgiver)

og

Org.nr.:
(heretter omtalt som Leverandør)

3 Signatur

Dato for signering fremgår av signeringsdokumentet opprettet ved den elektroniske signeringen av denne avtale.

Oppdragsgivers og Leverandørs signatarer bekrefter med sin elektroniske signatur på at de innehar de fullmakter som er nødvendige for å binde sin rammeavtalepart under denne avtale.

Leverandørens signatar har fullmakt i henhold til stilling [eller] skriftlig fullmakt vedlagt.

4 Skriftlige henvendelser i relasjon til avtalen

Alle henvendelser angående dette avtaleforholdet skal sendes gjennom oppdragsgivers løsning for kontraktadministrasjon (også benevnt kontraktsadministrasjonsverktøy eller KAV). Ved tidspunkt for signering brukes Mercell KAV.

Partene har oppnevnt følgende kontaktpersoner:

For Oppdragsgiver:

Navn	Joalim Svartefoss
Stilling	Innkjøpsrådgiver
Mobil	906 85 787
E-post	joakim.svartefoss@bergen.kommune.no

For Leverandør:

Korrespondanse som ikke kan sendes elektronisk skal sendes til følgende adresser:

For Oppdragsgiver:

Postboks 7700
5020 Bergen

For Leverandør:

5 Gjeldende avtalevilkår

Rammeavtaleforholdet og det enkelte avrop reguleres av dette avtaleskjemaet og vedlagte standardkontrakt med bilag.

Med avrop menes en bestilling av en ytelse innenfor rammeavtalen.

6 Bilag til standardkontrakt

Følgende dokumenter er bilag til vedlagte standardkontrakt og gjelder som del av denne avtalen:

- Bilag 1: Oppdragsgivers spesifikasjon
- Bilag 2: Leverandørens tilbud med vedlegg
- Bilag 3: Administrative bestemmelser
- Bilag 3A: Ansvarlig forretningspraksis



- Bilag 3B: LØnns-og arbeidsvilkår
- Bilag 3C: Seriøsitetskrav for bygg- og anleggskontrakter
- Bilag 3D: Vilkår om bruk av lærlinger
- Bilag 4: Prisbestemmelser
- Bilag 4A: Prisskjema
- Bilag 5: Endringer i den generelle rammeavtaleteksten
- Bilag 6: Endringer av leveransen etter rammeavtaleinngåelsen

7 Beregningsgrunnlag for prisregulering

Prisene skal reguleres med utgangspunkt i følgende indeks:
Tabell 11117 - konsumprisindeksen - tjenester hvor arbeidskraft dominerer

Endringer i valutakurser utover det som blir fanget opp av aktuell prisindeks er Leverandørens risiko.
Prisregulering skal skje ved hjelp av følgende reguleringsformel:

p1 = p0 + (p0 x ((i1 - i0) / i0))
p1 = Prisen som skal betales (eksklusive mva).
p0 = Basispris (eksklusive mva), det vil si tilbudspris ved første regulering og pris fra forrige prisendring ved påfølgende reguleringer.
i0 = Indeks verdi ved tidspunktet basisprisen er fra. Ved første regulering vil dette være siste kjente indeks før tilbudsfristens utløp, 11/2/2021 12:00 PM, (startindeks). Ved øvrige reguleringer vil dette være forrige i1.
i1 = Indeks verdi ved tidspunktet prisjustering skal skje.

Indeksverdien for startindeks (i0 ved første regulering):[sett inn indeksverdi (fylles ut ved kontraktsinngåelsen)].

Dersom ikke annet er avtalt, gjelder samme prisregulering for alle varer og tjenester som er underlagt avtalen.

Dersom det skjer endringer i merverdiavgift eller andre avgifter som får påvirkning på indeksen på en måte som gir et feilaktig bilde på faktisk prisutvikling, skal det tas hensyn til slike endringer på det aktuelle reguleringstidspunktet.

I markeder med store svingninger, eller faste årlige prisvariasjoner, bør i0 og i1 baseres på en gjennomsnittsverdi beregnet over for eksempel 6 måneder. Definisjon av i0 og i1 ovenfor erstattes da av disse definisjonene:

i0 = Indeksverdi ved tidspunktet basisprisen er fra, dvs. gjennomsnittet av de siste seks kjente indeksverdier ved kontraktens oppstartsdato (startindeks).
i1 = Gjennomsnittet av de siste seks kjente indeksverdier på tidspunktet når prisjustering skal skje.

8 Avtalens varighet

Avtalen gjelder fra Avtalen gjelder fra tidspunkt for siste parts signatur, jf. signeringsdokumentet opprettet ved den elektroniske signeringen. .

Avtalens varighet er to (2) år regnet fra avtalens oppstart.

Avrop under rammeavtalen kan skje i hele rammeavtalens periode. Avrop innenfor rammeavtalen kan ha varighet utover rammeavtalens varighet. Rammeavtalens vilkår skal fortsatt regulere avtaleforholdet mellom partene for eventuelle enkeltkontrakter som løper ut over rammeavtaleperioden, forutsatt at disse er inngått under rammeavtaleperioden.

9 Opsjonsbestemmelser

Oppdragsgiver har en opsjon til å forlenge avtalen i inntil ytterligere 2 år, total maksimalt 4 år.

Oppdragsgiver kan velge å innløse opsjonen på 2 år i flere omganger, f.eks. for 1 år av gangen.

En eventuell forlenging skal skje med minimum 2 måneders skriftlig varsel før utløpet av en avtaleperiode.

10 Type rammeavtale

Med «rammeavtale» menes en avtale inngått mellom en eller flere oppdragsgivere og en eller flere leverandører som har til formål å fastsette vilkårene for de enkeltstående avtaler som skal tildeles i løpet av rammeavtalens varighet.

Med avrop menes en bestilling av en ytelse innenfor rammeavtalen.

Denne rammeavtalen er en rammeavtale med én leverandør der alle vilkår er fastlagt i avtalen.

Avrop foretas på grunnlag av vilkårene som er fastsatt i rammeavtalen.

11 Hvem kan gjøre avrop

Avrop kan gjøres av alle som Oppdragsgiver har gitt fullmakt til å gjøre avrop.

Dersom Leverandøren er usikker på om en person har fullmakt til å gjøre avrop, plikter han å undersøke med Oppdragsgiver.

Dersom avrop er gjort av en person uten fullmakt til å gjøre avrop, og Leverandøren skjønte eller burde ha skjønt at slik fullmakt manglet, skal avropet annulleres slik at Oppdragsgiver blir stilt som om avropet ikke hadde skjedd. For slike forhold bærer Leverandøren alle kostnader.

12 Mislighold av en rammeavtale

Konsekvenser av et eventuelt mislighold skal vurderes særskilt og hver for seg i forhold til rammeavtalen som sådan og det aktuelle avropet.

