



Konkurranseregler for prekvalifisering



Stavanger kommune

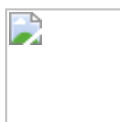
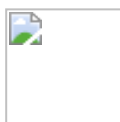




Table of contents

- 1 Formål
- 2 Avtale
- 3 Omfang
- 4 Gjennomføring av konkurransen
- 5 Søknad om prekvalifisering/deltakelse i konkurransen
- 6 Krav til leverandøren
- 7 Behovs - / og oppdragsbeskrivelse
- 8 Utvelgelseskriterier til Prekvalifisering
- 9 Informasjon om videre konkurranse
- 10 Utvidet skatteattest





1 Formål

Stavanger kommune skal stå for en utbygging av Lervigskvartalet. Målet er at dette skal bli Storhaugs nye møteplass med tjenestetilbud og møteplasser som inviterer til aktivitet og opphold.

Området er et kvartal i Storhaug bydel innerst i Lervig, ca. 1,5 km fra Stavangers sentrumskerne. Kvartalet er formet av Ryfylkegata, Haugesundsgata, Rennesøygata og Breivikveien, og har et areal på ca. 30 daa.

Hensikten med prosjektet er å utvikle et kvartal på Lervig i Stavanger øst, til offentlige funksjoner og butikk. Kvartalet er avgrenset som plan 2692, og inneholder i dag Lervig sykehjem i tillegg til det tidligere administrasjonsbygget som var til knyttet Tinfabriken. Både administrasjonsbygget og sykehjemmet skal videreføres og bevares

Det skal prekvalifiseres entreprenører til konkurranse om en totalentreprise kontrakt etter NS8407.

Stavanger kommune skal stå for en utbygging av Lervigskvartalet. Målet er at dette skal bli Storhaugs nye møteplass med tjenestetilbud og møteplasser som inviterer til aktivitet og opphold.

Området er et kvartal i Storhaug bydel innerst i Lervig, ca. 1,5 km fra Stavangers sentrumskerne. Kvartalet er formet av Ryfylkegata, Haugesundsgata, Rennesøygata og Breivikveien, og har et areal på ca. 30 daa.

Hensikten med prosjektet er å utvikle et kvartal på Lervig i Stavanger øst, til offentlige funksjoner og butikk. Kvartalet er avgrenset som plan 2692, og inneholder i dag Lervig sykehjem i tillegg til det tidligere administrasjonsbygget som var til knyttet Tinfabriken. Både administrasjonsbygget og sykehjemmet skal videreføres og bevares

Hovedformål med prosjektet er å tilrettelegge for etablering av:

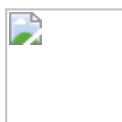
- Barneskole 1. – 7. trinn (B21. skole, 21 klasser, ca. 630 elever inkl. særskilt tilrettelagt opplæringstilbud (STOLT) med ca. 40 elever)
- Barnehage (6 avdelinger)
- Idrettshall/flerbrukshall
- Nærbutikk
- Kontor
- lokaler for bydelsfunksjoner
- Offentlig parkeringsanlegg

Alle disse funksjonene inngår i samme bygningskropp. Totalt BTA ca 26.000kvm.

Tomtesituasjon

Lervigskvartalet ligger innenfor Haugesundsgaten, Breivikveien, Rennesøygaten og Ryfylkegaten. Det skal fjernes ca 110.000 m³ fjell, løsmasser og forurensede masser.

Grunntentreprisen er en egen utførelsesentreprise. Dette ble utlyst høsten -20, og Stangeland Maskin er tildelt oppdraget. Sannsynlig oppstart april -21.





Kostnader

Utbygging av Lervigskvartalet er forankret i Handlings- og økonomiplan 2020 - 2023, HØP, vedtatt av Stavanger kommunestyre den 16.12.2019, sak 61/19.

Estimert prosjektkostnad er bevilget med totalt kr. 768 millioner inkl.mva.

Stavanger kommune ved utvalg for miljø og utbygging (UMU, inviterer med dette til prekvalifisering i forbindelse med konkurranse om bygging av Lervigskvartalet.

Informasjon om oppdragsgiver finnes på www.stavanger.kommune.no.

2 Avtale

Avtalen vil bli regulert av NS 8407.

3 Omfang

Avtalen gjelder fra den er signert av begge parter, og løper i

Avtalen har en estimert samlet kontraktsverdi for hele avtaleperioden (inklusive alle opsjoner) på ca 768 millioner kr. inklusive merverdiavgift.

Antatt kontraktsverdi er kun av informativ karakter og Oppdragsgiver er ikke bundet av denne.

Volumet vil kunne avvike fra det ovennevnte som følge av endringer i blant annet økonomiske rammevilkår endringer i behovet, markedssituasjonen og politiske vedtak.

Opsjoner:

Deler av arbeidsomfanget beskrevet i konkurransegrunnlaget med vedlegg, kan bli innrettet som opsjoner på elementer som kan tas ut og elementer som kan redusere kostnader. Disse opsjonene vil fremkomme av konkurransegrunnlaget som tilgjengeligjøres for kvalifiserte tilbydere etter prekvalifiseringen.

Formålet er å sikre rett kvalitet i prosjektet innen riktige kostnadsrammer.

4 Gjennomføring av konkurransen

Denne konkurransen gjennomføres etter lov og forskrift om offentlige anskaffelser del I og III, og følger to-trinns prosedyre. Det er planlagt å prekvalifisere tre til fem leverandører iht. utvelgelseskriteriene angitt i punkt 8.

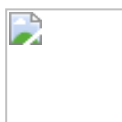
Anskaffelsen er kunngjort i Doffin (www.doffin.no) og TED (ted.europa.eu) via Mercell.

Det er ikke tillatt å gjennomføre forhandlinger.

Konkurransen gjennomføres i Mercell. Alle oppfordres til å gjøre seg kjent med veiledningene og ofte stilte spørsmål i Mercell. Se vedlagt link: <https://www.mercell.com/nb-no/72036461/vi-gir-deg-oversikt-over-de-mest-stilte-spoersmaalene.aspx>

Ved behov for ytterligere bistand kan support tjenesten i Mercell kontaktes.

Eventuelle spørsmål og/eller behov for tilleggsopplysninger skal være fremlagt for oppdragsgiver innen spørsmålsfristen. Det vil publiseres anonymiserte spørsmål med svar til samtlige leverandører samtidig i Mercell.





Det kan foretas endringer i anskaffelsesdokumentene som ikke er vesentlige. Enhver endring vil umiddelbart bli sendt samtidig til alle leverandører som har meldt sin interesse for konkurransen i Mercell. Tilleggsinformasjon er tilgjengelig under fanebladet "Kommunikasjon" og deretter under fanebladet "Tilleggsinformasjon".

Eventuelle justeringer av konkurransegrunnlaget, tilleggsinformasjon og referatet fra befarings- og informasjonsmøte publisert i Mercell blir en del av konkurransegrunnlaget.

Tilbyderne plikter å sette seg godt inn i anskaffelsesdokumentene, og melde ifra til oppdragsgiver snarest om feil og/eller uklarheter som oppdages i anskaffelsesdokumentene.

Tilbud kan trekkes tilbake eller endres før tilbudsfristen løper ut.

Alle kostnader i forbindelse med deltakelse i konkurransen og utarbeidelse av tilbud skal dekkes av tilbyderne.

Alle som har levert tilbud vil få en skriftlig tilbakemelding samtidig om hvem som er innstilt som vinner av konkurransen med en begrunnelse, senest 10 dager før signering av avtalen.

Oppdragsgiver kan avlyse konkurransen dersom det foreligger saklig grunn. Oppdragsgiver gjør spesielt oppmerksom på at gjennomføringen av prosjektet er avhengig av at prosjektet får tilfredsstillende finansiering og myndighetenes godkjenning. Tilbyder kan ikke kreve erstatning dersom konkurransen skulle bli avlyst som følge av manglende finansiering, godkjenning eller annen saklig grunn.

5 Søknad om prekvalifisering/deltakelse i konkurransen

Søknaden skal inneholde:

- Signert søknadsbrev.
- Dersom søker støtter seg på andre foretak for å oppfylle kvalifikasjonskravene skal det leveres et ESPD-skjema per foretak. Dette kan gjøres ved å «invitere inn» foretaket via eget utfylt ESPD-skjema. Ta eventuelt kontakt med Mercell ved tekniske spørsmål.
- Eventuell forpliktelseserklæring (hvis søker støtter seg på andre foretak for å oppfylle kvalifikasjonskravene)
- Dokumentasjon knyttet til kvalifikasjonskravene som beskrevet i ESPD skjema i Mercell.
- Beskrivelse som etterspurt i forbindelse med utvelgelseskriteriene i punkt 8.

Levering av søknaden:

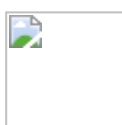
- Søknaden skal leveres elektronisk på Mercell.

Søknadsfrist:

- Søknaden skal være innlevert elektronisk på Mercell innen frist om deltakelse i konkurransen angitt i Mercell.

6 Krav til leverandøren

Tilbyderne skal fylle ut det europeiske egenerklæringsskjemaet (ESPD) i følgende faneblad i Mercell:





- "ESPD - II: Opplysninger om leverandør"
- "ESPD - III: Avvisningsgrunner"
- "ESPD - IV: Kvalifikasjonskrav"

Alle avvisningsgrunner og kvalifikasjonskrav er angitt direkte i Mercell.

Før avtale skal signeres skal innstilt vinner/e på forespørsel og uten opphold framlegge dokumentasjon på at de oppfyller kvalifikasjonskravene, samt skatteattest. Tilbyderne skal ikke legge ved dokumentasjon for oppfyllelse av kvalifikasjonskrav eller skatteattest i tilbudet, med unntak av de dokumentasjonsbevis som er angitt i punkt 8.

Tilbydernes bekreftelse gjelder for hele avtaleperioden. Oppdragsgiver kan på ethvert tidspunkt i konkurransen eller avtaleperioden be om at dokumentasjon fremlegges. Dokumentasjon må fremlegges uten opphold.

Dersom	Så må
Tilbyder støtter seg på andre underleverandører for å bli kvalifisert	• Hvert foretak fylle ut et separat ESPD-skjema • Det foreligge en forpliktelseserklæring mellom tilbyderen og hvert foretak • Tilbyder beskriver hvilke kvalifikasjonskrav de støtter seg på andre foretak for å oppfylle
Tilbyder støtter seg på andre underleverandører for å gjennomføre avtalens forpliktelser	• Hvert foretak fylle ut et separat ESPD-skjema • Det foreligge en forpliktelseserklæring mellom tilbyderen og hvert foretak • Tilbyder beskriver hvilke av avtalens forpliktelser de støtter seg på andre foretak for å oppfylle
Flere leverandører går sammen om å levere tilbud	• Hvert foretak fylle ut et separat ESPD-skjema

7 Behovs - / og oppdragsbeskrivelse

Se vedlagt konkurransegrunnlag med vedlegg for beskrivelse av oppdraget.

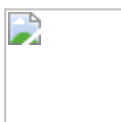
8 Utvelgelseskriterier til Prekvalifisering

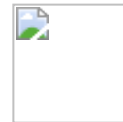
Oppdragsgiver planlegger å invitere minimum tre (3) og maksimum fem (5) leverandører til å gi tilbud.

Dersom det er et høyere antall kvalifiserte leverandører som søker om å delta enn det antall som oppdragsgiver velger å invitere, vil oppdragsgiver velge ut blant de kvalifiserte leverandørene på grunnlag av følgende utvelgelseskriterier:

Oppdragsgiver evaluerer tilbyderne basert på relevant prosjekterfaring iht. dokumentasjonsbevis i ESPD kvalifikasjonskrav om «Bare for bygg- og anleggsarbeider» under C: Tekniske og faglige kvalifikasjoner.

De vil bli positivt vektlagt at leverandør har erfaring med prosjekt som har likhetstrekk til det aktuelle oppdraget i art og omfang, samt nærhet i tid.





9 Informasjon om videre konkurranse

Etter at oppdragsgiver har valgt ut tre (3) til fem (5) leverandører i prekvalifiseringen, vil disse bli invitert til å innlevere tilbud.

Endelig konkurransegrunnlag for konkurransen, vil gjøres tilgjengelig for de utvalgte leverandørene i Mercell.

Tildelingskriteriene for konkurransen er pris (65%), nøkkelpersonells erfaring og kompetanse (15%) og oppgaveforståelse (20 %), som nærmere beskrevet i endelig konkurransegrunnlag.

10 Utvidet skatteattest

Fullmakt for utvidet skatteattest

Som et ledd i Stavanger kommunes kamp mot arbeidslivskriminalitet, herunder svart arbeid og sosial dumping, er det inngått en samarbeidsavtale mellom Stavanger kommune og Skatteetaten i Stavanger om Informasjonsdeling av skatte- og avgiftsmessige forhold og innrapportert lønn for kommunens leverandører.

I denne forbindelse krever Stavanger kommune av alle sine leverandører innenfor bygg- og anleggsbransjen en signert fullmakt som gir Stavanger kommune en utvidet rett til et ubegrenset antall ganger å innhente opplysninger om sine leverandørers og underleverandørers skatte- og avgiftsmessige forhold som angitt i fullmakten. Fullmakten skal signeres av vinnende leverandør etter at tildelingsbrev er mottatt, men før kontraktsignering. Fullmakten er lagt ved i konkurransegrunnlaget- se vedlegg "Fullmakt - utvidet skatteattest"

Signert fullmakt sammen med fargekopi av pass, bankkort, førerkort eller nasjonalt ID-kort (sistnevnte for statsborgere innen EU/EØS/EFTA), skal returneres til oppdragsgiver i original versjon så raskt som mulig og innen 3 virkedager.

Det gjøres oppmerksom på at kravet om signert fullmakt også gjelder for samtlige av totalentreprenørens underleverandører. Totalentreprenør skal kontraktsfeste signeringsplikten nedover i leverandørkjeden. Før signering av kontrakt kreves det dog kun signert fullmakt fra totalentreprenør, med mindre underleverandøren benyttes for å oppfylle et kvalifikasjonskrav i konkurransen. I så fall skal signert fullmakt foreligge fra både totalentreprenør og underleverandør. Signert fullmakt fra øvrige underleverandører må imidlertid være levert og godkjent av oppdragsgiver før de kan benyttes i kontrakten/prosjektet.

Oppdragsgiver gjør oppmerksom på at det kan være aktuelt å avvise den leverandør og eventuelle underleverandører som i tildelingsbrevet er innstilt som vinner av konkurransen, dersom det etter tildeling, men forut for signering av kontrakt, mottas opplysninger fra Skatteetaten om manglende oppfyllelse av skatte- og avgiftsforpliktelser m.v.

Tildelingen kan derfor ikke anses endelig før det foreligger en vurdering av de innhentede opplysninger som ikke endrer oppdragsgivers tildelingsbeslutning. Det presiseres at hvis det ikke mottas signert fullmakt fra totalentreprenør og eventuelle underleverandører som er benyttet i kvalifiseringen, vil dette anses som et vesentlig avvik til konkurransegrunnlaget som vil medføre at både totalentreprenør og eventuelle underleverandører avvises fra konkurransen.

