



DEL II Kapittel B Kontraktsbestemmelser





Table of contents

- B.1 Alminnelige kontraktsbestemmelser
- B.2 Spesielle kontraktsbestemmelser
 - B.2.2 Språkkrav
 - B.2.3 Opplysninger gitt i tilbudet
 - B.2.4 Bestemmelser som inngår i kontrakten.
 - B.2.5 Priser
 - B.2.5.1 Generelle bestemmelser
 - B.2.5.2 Prisregulering
 - B.2.5.3 Tilleggsarbeider - Regningsarbeid
 - B.2.6 Tidsfrister - dagmulkt



B.1 Alminnelige kontraktsbestemmelser

Som alminnelige kontraktsbestemmelser gjelder NS 8405:2008.



B.2 Spesielle kontraktsbestemmelser

B.2.2 Språkkrav

Kontraktens språk er norsk. All formell kommunikasjon under gjennomføringen av kontrakten skal skje på norsk.

B.2.3 Opplysninger gitt i tilbudet

Opplysninger gitt av entreprenøren i tilbudet, og som er grunnlag for byggherrens vurdering av kvalifikasjoner og av tilbudet iht. fastsatte tildelingskriterier er forpliktende for entreprenøren. Videre legges entreprenørens opplysninger iht. fastsatte tildelingskriterier til grunn som premisser for utførelsen.

Dette innebærer bl.a. at i gjennomføringsfasen skal personer som er oppgitt eller personer med minst tilsvarende erfaring og kompetanse, ha de roller som fremgår av oversikt over kvalifikasjoner i tilbudet. Entreprenøren skal informere byggherren om utpeking, utskifting eller forflytting av personer som er tillagt viktige funksjoner i kontraktsarbeidet.

Entreprenøren skal til enhver tid og på eget initiativ sørge for utskifting av personell som opptrer klanderverdig eller viser seg uegnet til å utføre sine arbeidsoppgaver. Byggherren kan, hvis det foreligger saklig grunn, nekte entreprenøren å benytte angitte personer i de aktuelle stillingene eller kreve at personene blir skiftet ut.

Entreprenøren er ansvarlig for omkostninger og forsinkelser ved utskifting av personell.

B.2.4 Bestemmelser som inngår i kontrakten.

Følgende bilag inngår i kontrakten:

- Bilag B.2.4.1 Lønns- og arbeidsvilkår.
- Bilag B.2.4.2 - Vilkår om bruk av lærlinger
- Bilag B.2.4.3 - Seriøsitetskrav for bygg- og anleggskontrakter

Samt konkurransegrunnlag med vedlegg.

B.2.5 Priser

NS8405 pkt 27.1 Indeksregulering og endringer av offentlige gebyrer og avgifter erstattes av B.2.5.2 Prisregulering

B.2.5.1 Generelle bestemmelser

Prisene skal inkludere alle kostnader for utførelse av arbeidet, herunder kostnader til arbeidsvarsling, trafikkavvikling og alle nødvendige sikkerhetstiltak. Prisene skal også inkludere eventuelt svinn, undermål, overmasser o.l., løpende driftsutgifter (vannavgift, fortausavgift, havneavgift, kraft, transport, renovasjon o.l.) som er knyttet til entreprenørens produksjon.



Prisene skal inkludere kostnader tilknyttet øvrige krav og kontraktsbestemmelser som ikke nødvendigvis er relatert til egen prosess i konkurransegrunnlaget, eksempelvis:

- utarbeidelse av faseplaner, fremdriftsplaner og øvrige planer
- oppfølging, inspeksjoner, kontroll, dokumentasjon og rapportering
- ivaretagelse av helse, miljø og sikkerhet
- deltakelse i møter, faglige samlinger, kurs
- kontraktsmøter og byggherremøter.

B.2.5.2 Prisregulering

Dette er en fastpriskontrakt som ikke er gjenstand for prisregulering.

Viser til vedlagte forslag til NS 8405 kontrakt.

B.2.5.3 Tilleggsarbeider - Regningsarbeid

Byggherren kan pålegge entreprenøren å utføre tilleggsarbeider som skal gjøres opp etter anbudets enhetspriser eller hvor disse ikke passer, etter tilbud (fast pris) fra entreprenøren eller som regningsarbeid.

Ethvert arbeid som medfører krav om tilleggsbetaling utover kontrakts-summen, skal ikke settes i gang før det foreligger skriftlig rekvisisjon fra byggherren.

B.2.6 Tidsfrister - dagmulkt

Byggearbeidet igangsettes og fullføres innenfor de tidsfrister som er angitt i omforent fremdriftsplan for arbeidene.

Bindende fremdriftsplan vil bli utarbeidet i samråd med alle involverte parter.

Overskrides de fastsatte tidsfrister i fremdriftsplanen uten gyldig og godtatt grunn, betaler entreprenøren til byggherren en dagmulkt på kr 2000,- eks mva for alle gjeldene kalenderdager utover avtalt tidsfrist for ferdigstillelse og eller del-ferdigstillelse.