

Kravspesifikasjon



FREDRIKSTAD KOMMUNE

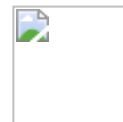


Table of contents

KRAVSPESIFIKASJON



KRAVSPESIFIKASJON

1.0 Behov (Information)

Fredrikstad kommunen skal etablere en ny brannstasjon på en annen lokasjon. Kommunen ønsker å eie tomten som den nye brannstasjonen skal stå på. Forhandlinger vil kunne bli aktuelt. Endelig avgjørelse om evt. kjøp av tomt vil bli behandlet politisk

1.1 Tomtens beskaffenhet (Information)

Kommunen ønsker utdypende informasjon om tomten. Eksempel på relevante opplysninger (ikke uttømmende liste):

- Historie
- Eksisterende bebyggelse/installasjoner/annet
- Adkomst muligheter
- Grunnforhold - Dersom det foreligger geotekniske vurderinger, ber vi om at dette vedlegges tilbudet.
- Vann/avløp
- Kabler/ledninger i grunn

2.0 Minimumskrav (Information)

2.1 Krav til lokalisering (Response required)

Kravet til responstid er regulert i dimensjoneringsforskriften, og påvirker derved kravet til brannstasjonens beliggenhet i kommunen.

For å oppfylle kravet, så er det utpekt et avgrenset område for plassering av ny stasjon. Se figur 1.

Tomten bør være plassert slik at en unngår kjøring på mindre veier før en kommer ut på hovedveinettet. Mindre veier gir dårlig fremkommelighet som fører til lenger responstid og gir større risiko for ulykker ved utkjøring.

Krav: Tomten skal være innenfor avgrenset område.

2.2 Planstatus (Response required)

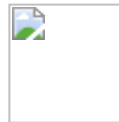
Formål i arealplanen

Tomten bør være avsatt til Bebyggelse og anlegg, Kombinerte byggeformål, Offentlig og privat tjenesteyting samt Næring i kommuneplanens arealdel. Andre byggeformål kan også være aktuelle.

2.3 Krav til tomtestørrelse (Response required)

Dimensjoneringsforskriften og vegtrafikkloven:

Størrelsesbehovet påvirkes av tomtens beliggenhet. Tomten må ha fleksibilitet og det må være mulig å øve/trene på utsiden. Dersom det må legges opp til at brannbilene må manøvrere på



egen tomt, innebærer dette et behov for mer areal, enn om det omkringliggende veinettet kan benyttes. Dette må vurderes opp mot vegtrafikkloven.

Tomten bør være på minimum 7500 kvm. Denne størrelsen forutsetter at nærliggende veisystem kan brukes som et ekstra manøvreringsareal. Dersom dette ikke kan garanteres for, bør tomten være på minimum 8500 kvm.

2.4 Tekniske krav (TEK17) (Response required)

Tomten må spesifikk oppfylle følgende krav iht. Byggteknisk forskrift (Tek 17):

§ 7-1. Generelle krav om sikkerhet mot naturpåkjenninger:

En brannstasjon faller inn under sikkerhetsklasse F3. Flomforhold på tomten kan ikke føre til dårlig fremkommelighet eller hindrer fremkommelighet for utrykningskjøretøy. Figur 2 viser en oversikt over de mest flomutsatte områdene i Fredrikstad.

Krav: største nominelle årlige sannsynlighet for flom på valgte tomt skal ikke overstige 1/1000.

§ 7-3. Sikkerhet mot skred:

En brannstasjon faller inn under sikkerhetsklasse S3.

Krav: største nominelle årlige sannsynlighet for skred på valgte tomt skal ikke overstige 1/5000

§ 11-17 (2E). Tilrettelegging for rednings- og sløkkemannskap:

Valgt tomt må gi muligheter for tilstrekkelig forsyning og uttak av vann utendørs.

3.0 Sladdet tilbud (Response required)

Leverandøren legger ved sladdet utkast av tilbudet.