



DEL II Kapittel A Generell del



BERGEN
KOMMUNE

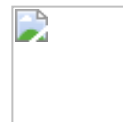


Table of contents

- A.1 Innledning
- A.2 Kort om kontraktsarbeidets omfang
- A.3 Organisasjons og entreprisemodell



A.1 Innledning

Kontrakten omfatter følgende:

Installere ny varmepumpe, etablere og tilknytte vannbåren varme for oppvarming, nytt ventilasjonsaggregat og nytt SD-anlegg på Åsane brannstasjon. Installasjonen gjennomføres som en totalentreprise.

Prosjektet er tenkt gjennomført fra november 2020, men arbeidet ønskes igangsatt så snart som mulig.

Oppdraget innbefatter også materialleveranser, avfallshåndtering, sikringstiltak for eget personell og bygningenes brukere samt serviceavtale i garantiperioden.

A.2 Kort om kontraktsarbeidets omfang

Informasjon om prosjektet og kontrakten finnes i "Oppdragsbeskrivelse - konkurransegrunnlagets del II", jf kapittel A "Generell del" og kapittel C "Beskrivelse av oppdraget" med bilag.

Det vil bli gjennomført tilbudsbefering tirsdag 15.09.2020 kl. 12. Frist for påmelding til beferingen er mandag 14.9.2020 kl. 12.00.

Åsane brannstasjon har svært høyt energiforbruk per kvadratmeter. Bygget mangler SD-anlegg for styring av oppvarming og ventilasjon. I tillegg har bygget mange mindre luft-luftvarmepumper til oppvarming av garasje, verkstedhall og noen større oppholdsrom. Disse varmepumpene har relativt kort levetid, og kuldemediene i varmepumpene er klimagasser med høyt potensial for global oppvarming (GWP). Evt. lekkasjer gir derfor relativt store utslipp omregnet til CO₂-ekvivalenter.

I forbindelse med prosjektet planlegges også utskifting av ett ventilasjonsaggregat av eldre dato. Nytt anlegg skal ha roterende varmegjenvinner med høy gjenvinningsgrad.

For å redusere energiforbruket i bygget, redusere klimagassutslipp samt for å redusere driftsutgifter skal det installeres sentral driftskontroll-anlegg i bygget. For å erstatte varmepumpene etableres et vannbårent varmeanlegg i de delene av bygget som i dag varmes opp med luft-luftvarmepumper. I tillegg til enkelte områder der man lett kan komme til med nye rørføringer. Ny varmepumpe skal ha et naturlig kuldemedium, som gir langt lavere klimagassutslipp ved evt. lekkasjer.

Arbeidet må utføres i henhold til gjeldende forskrifter om HMS og SHA, samt til minst mulig ulempe for bruker.

A.3 Organisasjons og entreprisemodell

Entrepriseform er Totalentreprise.