



Bilag 4 - Prisbestemmelser



BERGEN
KOMMUNE



Table of contents

- 1 Pris
- 2 Prisregulering
 - 2.1 Rett til prisregulering
 - 2.2 Tidspunkt for prisregulering
 - 2.3 Beregning av prisendringer
 - 2.4 Prisfastsettelse for bygg som inntas i avtalen
 - 2.5 Tilbakeføring av vederlag ved oppsigelse av kontrakt for enkelte bygg
 - 2.6 Virkning av prisregulering



1 Pris

Detaljert prisoversikt fremgår av Bilag 4A Prisskjema.

Prisene er eksklusive merverdiavgift og inklusive alle andre gebyrer og vederlag (eksempelvis fakturagebyr, fraktkostnader, administrasjonsgebyr og tilsvarende).

2 Prisregulering

2.1 Rett til prisregulering

Prisene i denne avtalen kan kreves regulert årlig av begge parter.

Prisregulering må kreves med minimum 30 dagers skriftlig varsel forut for prisreguleringstidspunktet angitt i eget punkt nedenfor. Den part som krever prisregulering er ansvarlig for å sende varsel, samt utarbeide grunnlaget for prisreguleringen.

Begge parter kan kreve et møte vedrørende prisreguleringen. Varsel om slikt møte må fremsettes samtidig med utsending av krav om prisregulering eller senest 7 dager etter mottak av slikt krav.

Krav om prisregulering ansees godtatt med mindre innsigelser er fremmet innen 7 dager før reguleringstidspunktet, forutsatt at kravet er sendt innen fristene angitt ovenfor.

Dersom prisregulering ikke kreves innen angitte frister, bortfaller ikke retten til å kreve prisregulering. For krav sendt etter fristene angitt ovenfor kan nye priser tidligst gjøres gjeldende 30 kalenderdager etter at varsel om prisregulering er mottatt. Opprinnelig reguleringstidspunkt legges til grunn for utregning av nye priser, herunder nivå for relevant indeks. Neste års reguleringstidspunkt forskyves ikke i slike tilfeller.

2.2 Tidspunkt for prisregulering

Tidspunkt for regulering regnes med utgangspunkt i dato for oppstart av avtalen.

Første reguleringstidspunkt er 12 måneder etter avtalens oppstartsdato, andre reguleringspunkt 24 måneder etter avtalens oppstartsdato og tilsvarende fremover så lenge avtalen varer.

Leverandør sender ut forhåndsvarsel for premierregulering senest 1 måned før utløpet av inneværende avtaleperiode. Prisreguleringen angis i % og skal være den samme for alle objektene. Det er ratene som fremgår av kontraktens bilag 4A som er gjenstand for prisregulering.

Oppdragsgiver bestemmer deretter om forsikringsperioden skal forlenges med ytterligere ett år.

2.3 Beregning av prisendringer

Prisene endres i henhold til rundskriv for Indeksregulering av bygninger utarbeidet av Finans Norge.

Ved endringer i lovverk som forsikringen er basert på, kan det gjøres prisendringer dersom endringene dokumentert har direkte betydning for prissetting av forsikringen. Det kan videre gjøres endringer som følge av vesentlige endringer i bl.a. risikoprofil, og evt. skadeutvikling/statistikk på nasjonalt nivå. Ved prisendringer må grunnlaget for endringen



dokumenteres.

Naturskadepremien reguleres i samsvar med de endringer som eventuelt fastsettes av Norsk Naturskadepool.

Forhold som er nevnt ovenfor, men som eventuelt fanges opp av indeksreguleringen kan ikke benyttes som separat grunnlag for prisendring.
Prisreguleringsbestemmelsene gjelder både ved heving og senkning av prisene.
Bakgrunnen for endringene må fremgå/dokumenteres i det forhåndsvarselet som sendes ut iht. pkt. 2.1.

Prisreguleringen fastsetter prisene for neste avtaleperiode. Prisene er faste for perioden og kan ikke reguleres innenfor en periode, jf. pkt. 2.1.

2.4 Prisfastsettelse for bygg som inntas i avtalen

Ratene som fremgår av kontraktens bilag 4A, legges til grunn for bygg som inntas i avtalen etter avtaleinngåelse. Forsikringssum fastsettes i dialog mellom forsikringsselskap og oppdragsgiver.

2.5 Tilbakeføring av vederlag ved oppsigelse av kontrakt for enkelte bygg

Oppdragsgiver kan si opp kontrakten for enkelte bygg med 1 måneds varsel, jf. avtaleskjema pkt. 3.

Dersom det er betalt for forsikring for hele avtaleperioden, plikter leverandøren ved oppsigelse av kontrakt å tilbakeføre beløp tilsvarende vederlag for den perioden som bortfaller.

2.6 Virkning av prisregulering

Prisreguleringen får virkning fra årsskiftet.