



Del II Avtaledokument Entreprise NS 8407:2011



BERGEN
KOMMUNE



Table of contents

- 1 Partene
- 2 Partenes representanter (NS 8407 punkt 9)
- 3 Kontraktsbestemmelser
- 4 Kontraktsgjenstanden
- 5 Kontraktssum
- 6 Indeksregulering
- 7 Regningsarbeider
- 8 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8407 punkt 7.2)
- 9 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8407punkt 7.3)
- 10 Forsikring (NS 8407 punkt 8)
- 11 Tidsfrister (NS 8407 punkt 21.1 og 22.5)
- 12 Tiltransport (NS 8407 punkt 12 og 13)
- 13 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll (NS 8407 punkt 12.4)
- 14 Varsler og krav (NS 8407 punkt 5)
- 15 Særlige bestemmelser
- 16 Underskrifter



1 Partene

Byggherre	Totalentreprenør
Navn:	Navn:
Organisasjonsnr:	Organisasjonsnr:
Adresse:	Adresse:

2 Partenes representanter (NS 8407 punkt 9)

Byggherrens representant er:	Entreprenørens representant(er) er:
Erik Thormodsen	[Navn på Leverandørens representant]

Eventuell utskifting av entreprenørens ovennevnte nøkkelpersonell skal forelegges byggherren for godkjenning i god tid.

3 Kontraktsbestemmelser

For denne kontrakten gjelder NS 8407 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser med de endringer som er beskrevet i DEL II Bilag 1 - Funksjonsbeskrivelse.

4 Kontraktsgjenstanden

Totalentreprenøren påtar seg å levere følgende kontraktsgjenstand:

Bergen Kommune har i dag 1 stk. heis som skal skiftes ut ved Bergen Off. Bibliotek, Strømgaten 6, 5015 Bergen.

Det utføres en komplett utskiftning - ny maskinromsløs MRL heis monteres.

Heis betjener byggets samtlige etasjer.

Dagens heis skal rives, materiell leveres til godkjent mottak.

Ny heis monteres i eksisterende sjakt.

Arbeidet planlegges påbegynt så snart som mulig og ønskes ferdigstilt i 2020.

Installasjonen gjennomføres som en totalentreprise, med angivelse av alle relevante kostnader.

Anskaffelsen inkluderer serviceavtale i garantitiden og heisalarmavtale / alarmmottak (5 år).

Følgende dokumenter inngår i kontrakten i rangert rekkefølge:

- Bilag 1 Funksjonsbeskrivelse
- Bilag 1a bilder
- Bilag 1b Leverandørens besvarelse teknisk beskrivelse
- Bilag 2 SHA-plan
- Bilag 3 Seriøsitetsskrav for bygg- og anleggskontrakter
- Bilag 4 Administrative rutiner
- Bilag 5 - Lønns- og arbeidsvilkår
- Bilag 6 - Vilkår om bruk av lærlinger
- Bilag 7 - Ansvarlig forretningspraksis
- Referat fra anleggsmøte/kontraktsmøte ved signering av kontrakt
- Entreprenørens tilbud inkl. alle vedlegg levert ved tilbudsfrist 6/22/2020 12:00 PM, herunder utfyllt vedlegg 1 Tilbudsskjema



- Endringer til konkurransegrunnlaget av betydning for kontrakten (nye filer, meddelelser og lignende) Hvert vedlegg skal være datert
- Referat fra tilbudsbehandling og/eller tilbudskonferanse
- NS 8407:2011 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser

5 Kontraktssum

Kontraktsarbeidet skal utføres for:

6 Indeksregulering

Kontraktsummen reguleres ikke.

Service i garantitiden (5 år) og Heisalarmavtale / Alarmmottak:

indeksreguleres iht. til SSB 11117 Tjenester hvor arbeidskraft dominerer.

Endringer i valutakurser utover det som blir fanget opp av aktuell prisindeks er Leverandørens risiko.

Prisregulering skal skje ved hjelp av følgende reguleringsformel:

$$P1 = P0 + (P0 \times ((I1-I0) / I0))$$

P1 = Prisen som skal betales (eksklusive mva).

P0 = Basispris (eksklusive mva), det vil si tilbudspris ved første regulering og pris fra forrige prisendring ved påfølgende reguleringer.

I0 = Indeks verdi ved tidspunktet basisprisen er fra. Ved første regulering vil dette være siste kjente indeks før tilbudsfristens utløp (startindeks). Ved øvrige reguleringer vil dette være forrige I1.

I1 = Indeks verdi ved tidspunktet prisjustering skal skje.

Tidspunkt for regulering:

Prisene i denne avtalen kan kreves regulert årlig av begge parter. Første gang tidligst 1 år etter kontraktssignering

Prisregulering må kreves med minimum 30 dagers skriftlig varsel forut for prisreguleringstidspunktet angitt i eget punkt nedenfor. Den part som krever prisregulering er ansvarlig for å sende varsel, samt utarbeide grunnlaget for prisreguleringen.

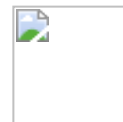
Innsigelser til krav om prisregulering må fremsettes senest 3 dager før reguleringstidspunktet. Krav om prisregulering ansees som godtatt hvis ikke innsigelser er fremmet innen angitt frist.

Begge parter kan kreve et møte vedrørende prisreguleringen. Varsel om slikt møte må fremsettes samtidig med utsending av krav om prisregulering eller senest 7 dager etter mottak av slikt krav.

Dersom det skjer endringer i merverdiavgift eller andre avgifter som får påvirkning på indeksen på en måte som gir et feilaktig bilde på faktisk prisutvikling, skal det tas hensyn til slike endringer på det aktuelle reguleringstidspunktet.

7 Regningsarbeider

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inkl. påslag til dekning av indirekte



kostnader, risiko og fortjeneste, men ekskl. mva

Timesatser eks mva:	Prosjektleder:	kr	eks mva
	Montør:	kr	eks mva
	Hjelparbeider:	kr	eks mva
	Lærling:	kr	eks mva
<i>Sett inn de fagområdene som er aktuelle i denne kontrakten</i>			
Påslag for materialer:		%	
Påslag for andre kostnader:		%	

8 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8407 punkt 7.2)

Totalentreprenøren stiller en samlet sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser i form av bankgaranti.

Bankgaranti skal foreligge senest 2 uker etter kontraktsinngåelse, og før fakturering av kontraktsgjenstanden tar til.

Utførelsestiden:	10 %	kr	inkl mva
Garantitiden:	3 %	kr	inkl mva

9 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8407 punkt 7.3)

Bergen kommune, Etat for bygg og eiendom stiller ikke sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser.

10 Forsikring (NS 8407 punkt 8)

Forsikring av kontraktsgjenstanden:

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

Ansvarsforsikring:

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

11 Tidsfrister (NS 8407 punkt 21.1 og 22.5)

Det er avtalt følgende tidsfrister for oppdraget:

Oppdraget skal påbegynnes:	Oppdraget skal være ferdig:	
----------------------------	-----------------------------	--

Følgende tidsfrister har partene valgt dagmulkt med de angitte beløp

Frister:	Beløp:
	kr
Ferdigstillelse	Kr

Følgende tidsfrister er ikke dagsmulktbelagt



Følgende frister gjelder for byggherrens ytelser:

For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene

12 Tiltransport (NS 8407 punkt 12 og 13)

Ikke aktuelt i denne kontrakten.

13 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll (NS 8407 punkt 12.4)

Ikke aktuelt.

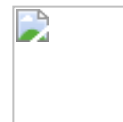
14 Varsler og krav (NS 8407 punkt 5)

Avtalte adresser for varsler og krav:	
Byggherrens adresse:	
Totalentreprenørens adresse:	

☒	Varsler og krav kan sendes Byggherre ved e-post på følgende adresse	erik.thormodsen@bergen.kommune.no
-------------------------------------	---	-----------------------------------

15 Særlige bestemmelser

Bilag 1 - Funksjonsbeskrivelse
Bilag 3 - Seriøsitetsskrav for bygge- og anleggskontrakter
Bilag 5 - Lønns- og arbeidsvilkår
Bilag 6 - Vilkår om bruk av lærlinger
Bilag 7 - Ansvarlig forretningspraksis



16 Underskrifter

Dette avtaledokument med bilag er utferdiget i to eksemplarer hvorav partene beholder hver sitt.

Bergen den	Bergen den
Byggherre	Totalentreprenør