DEL II Kapittel A Generell del

BERGEN
KOMMUNE

Table of contents

A.1 Innledning
A.2 Kort om kontraktsarbeidets omfang
A.3 Organisasjons og entreprisemodell
A.4 Absolutte krav

A.1 Innledning

Bergen kommune, Etat for boligforvaltning (EBF) skal rehabilitere leiligheter.
Denne funksjonsbeskrivelse omhandler bygningsmessige-, elektro-, og VVS tekniske arbeider Totalentreprisegrunnlag for rehabilitering av bad og kjøkken, samt en generell rehabilitering øvrige
rom, for 86 leiligheter på Slettebakken i Bergen kommune.

A.2 Kort om kontraktsarbeidets omfang

Arbeidene skal utføres som en del av en totalentreprise, og skal omfatte alle arbeider fra dimensjonering ved prosjektering for gjeldende fag i denne entreprisen. For alle anlegg definerer spesifikasjonene funksjonskrav, generelle krav, dimensjoneringsdata og bruken av disse.
Alt som står i beskrivelsen gjelder og skal leveres, selv om det skulle forekomme at noe står beskrevet i annet kapittel enn det som oppfattes som naturlig.
Totalentreprenøren er ansvarlig for all prosjektering.
Totalentreprenøren er ansvarlig for alle omsøkte tiltak mot offentlige etater (VA ifm. Sprinkler etc)
Totalentreprenøren har ansvar for alle mengder i prosjektet.
Resten av prosjektet er vurdert som ikke søknadspliktig.
Uavhengig av hva som måtte stå på tegninger eller i etterfølgende beskrivelse med vedlegg, er totalentreprenøren ansvarlig for å tilfredsstille alle gjeldende lover, forskrifter og norske standarder.
Totalentreprenør er ansvarlig for utarbeidelse av tegninger som anses som nødvendige for utførelse utover det som er vedlagt Tilbudsdokumenter. Totalentreprenøren er ansvarlig for kontrollmål som han anser som nødvendige. Tegninger vedlagt beskrivelse er orienterende, mål som ansees som kritiske skal kontrolleres før utførelse.

Se konkurransedokumentened

A.3 Organisasjons og entreprisemodell

Entrepriseform er Totalentreprise.

Kontraktsarbeidet er organisert som Generalentreprise.

A.4 Absolutte krav

1 Tropisk tømmer og vernet trevirke (Response required)

Det skal ikke tilbys produkter med materiale som kommer fra tropisk tømmer eller fra trevirke som kommer fra kilder som er vernet eller står i fare for å bli utryddet.

Kravet gjelder også eventuelle materialer som brukes under tilvirkningen av produkter som tilbys.

Kravet gjelder også i kontraktsperioden for nye produkter som blir lagt til avtalen.

2 Krav om arbeidsinkludering (Response required)

Bergen kommune ønsker å fremme et inkluderende arbeidsliv gjennom sine anskaffelser.

I denne konkurransen skal leverandøren ved gjennomføring av leveransen benyttes minst en funksjonshemmede eller vanskeligstilte personer.

Begrepene funksjonshemmede og vanskeligstilte personer er nærmere definert i anskaffelsesforskriften § 8-8 og departementets veileder til anskaffelsesregelverket under temaet «Reserverte kontrakter».

Mer informasjon om forpliktelsen og hvordan oppfyllelse skal dokumenteres finnes i Bilag B.2.4.5 - Krav om arbeidsinkludering..

3 Krav om bruk av HMSREG (system for leverandøroppfølging) (Response required)

Leverandør skal benytte oppdragsgivers system for leverandøroppfølging (for tiden HMSREG) ved utførelsen av leveransen.

Nærmere beskrivelse av systemet er gitt i B.2.4.2 - Bruk av system for oppfølging av seriøsitetskrav.

4 Krav om bruk av lærlinger (Response required)

Det er krav om bruk av lærlinger ved gjennomføring av denne leveransen.

Bestemmelser om dette er gitt i Bilag B.2.4.4 - Vilkår om bruk av lærlinger i vedlagte avtale.

5 Arbeidstid (Response required)

Arbeidet skal utføres innenfor normalarbeidstid 07.00-17.00, mandag – fredag.

Arbeid utover normal arbeidstid skal avtales spesielt.

6 Nøkkel- og låserutiner (Response required)

Leverandør skal ikke forlate en usikret eiendom, med mindre det er avtalt med oppdragsgiver.

Leverandør skal sikre at alt er lukket og låst ved arbeidets slutt

7 Kompetanse (Response required)

Leverandør skal stille med kompetent bemanning til å utføre oppdrag i henhold til kontrakten.

8 Prising av materiell tilleggsarbeid (Response required)

Materiell for alle fag honoreres med netto innkjøpspris til leverandør/underleverandør, pluss påslag.'

Dokumentasjon for innkjøpskost materiell, skal inngå i underlaget til faktura.

9 Timepris ikke faglært arbeidskraft (Response required)

Arbeidskraft som ikke er faglært eller lærling, honoreres med 85% av timelønn for faglært

arbeidskraft.