



Standardkontrakt bilag 1 - Oppdragsgivers spesifikasjon



BERGEN
KOMMUNE



Table of contents

- 1 Avtalen gjelder
- 2 Nærmere beskrivelse av leveransen
- 3 Minimumskrav



1 Avtalen gjelder

Branndeteksjonsanlegg til verneverdige, tette trehusmiljø i Bergen kommune.

2 Nærmere beskrivelse av leveransen

Bergen har de største sammenhengende, verneverdige, tette trehusmiljøene i landet. Bebyggelsen har nasjonal verdi, og risikoen for områdebranner er stor. Det har vært flere alvorlige branner og mange branntilløp i disse områdene de senere årene.

Bergen brannvesen skal anskaffe branndeteksjonsanlegg for montering i utvalgte boenheter i den tette trehusbebyggelsen i Bergen sentrum for en samlet sum på inntil NOK 1 900 000. Anleggene skal kobles direkte til 110-sentralen og er et av tiltakene som er spesifisert i Helhetlig brannsikringsplan – sikring av tett trehusbebyggelse i Bergen. Bergen brannvesen står som oppdragsgiver for leveransen, men vil overdra eierskapet av anleggene til eier der produktet installeres.

Oppdragsgiver ønsker tilbud på leveranse av selvstendig branndeteksjonsanlegg per boenhet med en detektor ferdig installert og klart til bruk. Med branndeteksjonsanlegg menes her et anlegg som vil varsle 110-sentralen ved røyk- og/eller varmeutvikling. Det er sikring av bygningene og tidlig varsling som er hovedformålet, og tiltaket skal ikke prosjekteres verken etter TEK17 eller NS-3960.

Prosjektet er rettet mot boliger og andre bruksenheter som ikke har krav til brannalarmanlegg. Anlegget skal komme i tillegg til forskriftsmessige krav til aktive og passive brannverntiltak til boligen /bygningen. Det vil si at anlegget ikke skal erstatte pålagt brannalarmanlegg eller forskriftsmessige krav til tilstrekkelig antall røykvarslere, men skal være et supplement. Enkel montering med minst mulig inngripen i byggene vil være en fordel. Vernestatus på enkelte bygg kan i spesielle tilfeller medføre noe økt ressursbruk fra leverandørs side.

Vi er positive til å teste ut ny teknologi og innovative løsninger. Funksjonalitet som reduserer risiko for unødige meldinger vil bli vektlagt.

3 Minimumskrav

Følgende absolutte krav er satt av Oppdragsgiver for leveranser under denne avtalen:

1 110 - sentralen (Response required)

Det skal leveres en selvstendig løsning per boenhet med én detektor i boenhet, samt stykkpris per eventuell ekstra detektor. Alle detektorene som monteres skal kobles til 110-sentralen.

Anleggene skal kunne kobles direkte til 110-sentralen via overvåket alarmoverføring, kompatibelt med eksisterende alarmmottak, og i henhold til kontraktsvilkår.

Leverandør skal levere anleggene ferdig montert og tilkoblet 110-sentralen på utvalgte adresser. Dette inkluderer tilstrekkelig utstyr for signalføring.

Alle utgifter knyttet til levering, montering og oppkobling skal være inkludert i prisen. Løpende abonnementsutgifter for tilkoblingen fra alarmsentral til 110-sentralen skal spesifiseres.

Anleggene skal overføre tilstrekkelig informasjon til 110-sentralen for å lokalisere utløst detektor



og det skal være enkelt for brannvesenet å kunne finne plassering av sensor som er aktivert. Dette gjelder også i de tilfellene der avstillingsfunksjon er benyttet.

2 Risiko for unødige alarmer og utrykning (Response required)

Detektorene skal være av en slik type og/eller plasseres på en slik måte at risikoen for unødige alarmer er minimert.

Beboer/bruker skal kunne avstille alarmer fra egen enhet, slik at risikoen for unødige utrykninger blir minimert.

3 Normer og krav (Response required)

Systemene som tilbys må oppfylle de normer og krav som gjelder for produkttypen.

Dokumentasjon vedlegges tilbudet.

4 Planlegging og gjennomføring (Response required)

Leveransen skal kunne ferdigstilles innen 12 mnd. etter at leverandør har fått oversikt over adresser for montering fra Bergen brannvesen. Unntaket fra dette er dersom det er forhold i bygget eller dialog med vernemyndigheter som forsinker prosessen.

Planlegging og gjennomføring av montering skal være inkludert i tilbudet.

5 FDV dokumentasjon (Response required)

Komplett FDV-dokumentasjon skal leveres med tilbudet. Tilstrekkelig FDV-dokumentasjon skal leveres til hver bruksenhet.

6 Feil / frakobling / tomt batteri og opplæring (Response required)

Bruker av anlegget skal få melding om feil/frakobling/tomt batteri.

Opplæring, samt kundesveinendelser fra huseier/bruker i garantiperioden skal håndteres av leverandør og være inkludert i totalprisen.

7 Kontroll (Response required)

Dersom anlegget krever kvalifisert kontroll i henhold til produsentens anvisning, skal dette være inkludert for de første 60 måneder etter ferdigstilling. Deretter må eventuelt videre oppfølging avtales direkte med eier.