



Kontrakt - utkast

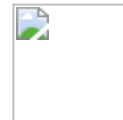


Hamar kommune



Table of contents

- 1 Avtale
 - 1.1 Varighet
 - 1.2 Opsjoner
- 2 Parter
- 3 Avrop på avtale
- 4 Betingelser
 - 4.1 Spesielle kontraktsbetingelser
- 5 Vedlegg
- 6 Leverandørs tilbud med vedlegg



Avtale

Navn:
Kontraktstype:
Service contract
Avtaleområde:
Oppdraget omfatter renhold av 4 offentlige toaletter, 2 parkeringshus og nedvask/hovedvask av kommunale utleieboliger ved skifte av leietakere. Det framgår størrelse og bilder av de 4 offentlige toalettene i eget vedlegg. Likeså spesifikasjon av de to parkeringshusene. Det årlige behov for hovedrengjøring av utflyttede leiligheter anslås til ca. 70 leiligheter med en gjennomsnittlig m2-størrelse på 60 m2.

1.1 Varighet

Avtale periode
Avtalens grunnperiode:
måneder

Eventuelle opsjoner kommer i tillegg.

1.2 Opsjoner

Opsjon på forlengelse:
I tillegg til avtalens grunnperiode gjelder en opsjon på 1+1 års forlengelse. Opsjon på forlengelse utløses automatisk med mindre oppdragsgiver senest 3 måneder før utløpstiden for gjeldende avtaleperiode skriftlig informerer om at opsjon ikke vil bli utløst.
Opsjon på tiltredelse av avtale:

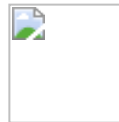
2 Parter

Oppdragsgiver:

Org.nr.
Avtaleansvarlig:

Leverandør:

Org.nr.
Avtaleansvarlig:



3 Avrop på avtale

4 Betingelser

4.1 Spesielle kontraktsbetingelser

1.0 Lønns og arbeidsvilkår (Response required)

Leverandør og eventuelle underleverandør(er) er ansvarlig for at oppdraget utføres i samsvar med de forpliktelser overfor ansatte som gjelder for arbeidsgiver i henhold til gjeldende rett. Ansatte hos leverandører og eventuelle underleverandører som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten, skal ha lønns- og arbeidsvilkår i samsvar med følgende:

På områder dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale skal lønns- og arbeidsvilkår være i samsvar med gjeldende forskrifter.

På områder som ikke er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal lønns- og arbeidsvilkår være i henhold til gjeldende landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje. Med lønns- og arbeidsvilkår menes i denne sammenheng bestemmelser om minste arbeidstid, lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.

Leverandør skal på forespørsel fra oppdragsgiver fremlegge dokumentasjon av lønns- og arbeidsvilkår for ansatte som medvirker til å oppfylle kontrakten, både hos leverandør og hos eventuelle underleverandører.

Oppdragsgiver er ikke part i forholdet mellom leverandør og deres ansatte.

Ved manglende oppfyllelse av kravene om lønns- og arbeidsvilkår, har oppdragsgiver rett til å holde tilbake deler av kontraktssum, tilsvarende to ganger innsparingen for leverandøren, inntil det er dokumentert at forholdet er brakt i orden.

2.0 Kontraktsklausul lærling (Response required)

Det er et krav at leverandøren er tilknyttet en lærlingordning og at lærlinger skal delta i utførelsen av kontraktarbeidet i tjenstekontrakter og kontrakter om bygg og anleggsarbeider. Kravet gjelder for kontrakter over 1,75 millioner og med varighet over 3 måneder.

Kravet kan oppfylles av Leverandøren eller en eller flere av hans underleverandører.

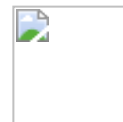
Utenlandske entreprenører kan oppfylle lærlingekravet ved å benytte lærlinger som er tilknyttet offentlig godkjent lærlingeordning i Norge eller tilsvarende ordning i annet EU/EØS-land.

Leverandøren skal ved oppstart, og på anmodning under gjennomføringen av kontraktarbeidet, dokumentere at kravene er oppfylt.

Ved avslutning av kontrakten skal det fremlegges oversikt over antall timer utført av lærlinger. Timelister skal fremlegges på anmodning.

Kravet gjelder ikke dersom Leverandøren kan dokumentere reelle forsøk på å inngå lærekontrakt uten å lykkes. Tilsvarende gjelder dersom Leverandøren har inngått lærekontrakt, men på grunn av forhold som skyldes lærlingen ikke kan benytte vedkommende under leveransen.

Oppdragsgiver må gjennomføre nødvendig kontroll av om krav om bruk av lærlinger overholdes. Ved brudd på plikten skal Leverandøren rette forholdet innen den frist Oppdragsgiver fastsetter. Der Leverandøren selv oppdager brudd på plikten, skal Leverandøren uten opphold opplyse Oppdragsgiver om forholdene og rette forholdene innen den frist Oppdragsgiver fastsetter.



Dersom forholdene ikke kan rettes, kan Oppdragsgiver be om prisavslag. Vesentlig mislighold som ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra Oppdragsgiver, kan påberopes av Oppdragsgiver som grunnlag for heving.

3.0 Grønt punkt (Response required)

Hamar kommune er kontrollmedlem i Grønt Punkt Norge AS

Hvis norsk produsent eller importør benytter engangsemballasje, skal det senest ved kontraktsinngåelse fremlegges dokumentasjon for at Leverandøren er medlem av Grønt Punkt Norge AS (eller tilsvarende returordning) eller det skal fremlegges dokumentasjon som viser at norsk produsent eller importør har et eget system for innsamling og sluttbehandling av emballasje. Det forutsettes at et eventuelt eget system ikke innebærer noen merkostnader for Kunden.

4.0 Miljøsertifisering (Response required)

Det kreves at tilbyder er miljøsertifisert, eller blir sertifisert senest 1 år etter at avtalen er signert. Aktuelle sertifiseringer er: Miljøfyrtårn, ISO 14001 eller EMAS. Eventuelle andre sertifiseringsordninger er det tilbyders ansvar å dokumentere at er tilsvarende de nevnte 3.

5.0 Plikt til å bruke avtalen (Response required)

Oppdragsgiver forplikter seg til å benytte avtalen ved alle anskaffelser som dekkes av avtalen. Ved større prosjekter hvor totalkostnaden er over NOK 500.000 eks mva. forbeholder vi oss retten til å kunngjøre egne anbudskonkurranser

6.0 Erklæring fra Leverandør (Information)

6.1 Betingelser (Response required)

Leverandør bekrefter at tilbudet er utformet i henhold til de betingelser som fremkommer av konkurransegrunnlaget med vedlegg.

6.2 Forbehold og/eller avvik (Response required)

I de tilfeller Leverandørens tilbud inneholder forbehold og/eller avvik skal forbeholdene og/eller avvikene beskrives under.

Inneholder tilbudet ingen forbehold eller avvik må Leverandør bekrefte dette under.

6.3 Vedståelsesfrist (Response required)

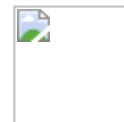
Leverandør vedstår tilbudet til og med den datoen eller de måneder som er angitt i konkurransen

6.4 Bedriftshemmeligheter - sladdet versjon (Response required)

Leverandør må på etterspørsel innlevere en sladdet versjon av tilbudet, alternativt sende inn samtykke om at tilbudet ved en innsynsbegjæring kan utleveres i sin helhet, innen en frist på 24 timer.

Alternativt kan sladdet versjon av tilbudet lastes opp sammen med tilbudet.

5 Vedlegg



Name	Description	Version	Change date	
 Generelle betingelser for levering av varer og tjenester 2019-6-4.pdf		1	10/22/2019 3:19 PM	
 Hamars offentlige toaletter vi skal ha tilbud på.docx		1	10/21/2019 9:29 AM	
 Kravspesifikasjon.docx		1	10/21/2019 9:29 AM	
 Oversikt over uønskede kjemikalier.docx		1	10/21/2019 9:29 AM	
 Parkeringshus - spesifikasjoner - 1.xlsx		1	10/21/2019 9:29 AM	
 Pristabell.docx		1	10/21/2019 9:29 AM	
 Referanseskjema.docx		1	10/29/2019 8:34 AM	

(2)

Name	Change date	Description
 Konkurransesgrunnlag-Renhold av offentlige toaletter, parkeringshus og kommunale utleieboliger	10/29/2019 8:30 AM	
 Kontrakt - utkast	10/21/2019 9:57 AM	

6 Leverandørs tilbud med vedlegg