



TRONDHEIM
KOMMUNE

Konkurransesgrunnlagets del II

Innbydelse til å gi tilbud på kontroll av private avløpsanlegg i avløpssonene Spongdal og Rye/Flakk

1 Innbydelse

Trondheim kommune, Kommunalteknikk, inviterer til tilbudskonkurranse på kontroll av private avløpsanlegg til bebyggelsen i avløpssonene Spongdal og Rye/Flakk.

Anskaffelsen er beregnet til å koste over kr 500.000,- eks. mva., men under terskelverdien i § 2.1 i *forskrift om offentlige anskaffelser* og vil bli gjennomført etter del 1 og 2, jf. forskriften § 3-1 (1) og oppdragsgivers egne retningslinjer. Dette er en åpen anbudskonkurranse, kunngjort på Doffin.

2 Bakgrunn

I Trondheim kommune er det et stort antall eiendommer som ikke er tilknyttet offentlig avløpsnett. Disse har egne avløpsanlegg av varierende kvalitet. Enkelte er nybygd eller oppgradert i nyere tid og holder en forsvarlig standard etter dagens krav, mens andre er av eldre dato har en lavere standard. Erfaringsvis kan også nyere anlegg være feilkoblet, underdimensjonert eller ha andre feil som medfører uønskede utslipp. Utslipp fra dårlige avløpsanlegg kan medføre en forurensningsmessig belastning på miljøet, spesielt i vannforekomster. Det kan også medføre et hygienisk problem i forhold til spredning av smittestoff rundt utslippstedet. Kommunen har et mål om å bedre miljøkvaliteten i vannforekomster som er påvirket av forurensning.

I perioden 1995 til 2002 ble det foretatt en kartlegging av mindre avløpsanlegg i Trondheim kommune. Registreringsarbeidet ble utført av studenter i sommerjobb, og registreringene ble oppsummert i prosjektrapport etter hver sesong. Arbeidet var lagt opp områdevis og det ble foretatt registreringer i en eller flere soner per sesong. Det ble totalt registrert 2050 anlegg som ikke var tilkoblet kommunalt nett, og dominerende utslippsløsning var slamavskiller med direkte utslipp (1159 anlegg). De øvrige fordelte seg på minirensanlegg, tett tank, sandfilter, infiltrasjon og direkte utslipp. Arbeidet er oppsummert i rapporten *Mindre avløpsanlegg i Trondheim kommune* fra 2002.

Etter 2002 har det blitt utført systematiske registreringer av mindre avløpsanlegg i nedslagsfeltene til kommunens drikkevannsforsyning. Dette har blitt fulgt opp med pålegg for å sikre at avløpsanleggene oppfyller kravene som gjelder i disse sonene. I 2012 ble det gjennomført en kartlegging av anlegg i Eklesbakken og Bratsberg avløpssoner.

Kommunen ønsker å gjennomføre nytt tilsyn nå for å ha et best mulig grunnlag for å vurdere forurensningssituasjonen og behovet for oppgradering av private anlegg eller behov for utbygging av kommunale fellesanlegg.

I 2007 ble det utarbeidet retningslinjer for *Utslipp av sanitært avløpsvann* for boliger, hytter og lignende mindre enn 50 pe. I retningslinjene er det blant annet miljømål for vannkvalitet, soneinndeling med renskrav, aktuelle renseløsninger mv. Retningslinjene inneholder også en plan for tiltak i spredt bebyggelse hvor de enkelte områdene er prioritert tidsmessig. Retningslinjene er under revisjon, og vi avviker noe fra prioriteringene. Bakgrunnen for dette er blant annet utbygging av kommunalt avløpsnett i enkelte områder, og økt press på utbygging i områder uten utbygde kommunale avløpsanlegg.

Spongdal og Flakk/Rye avløpssoner har ca 350 separate avløpsanlegg hver, dvs ca 700 til sammen. Noen av disse har felles utslippsledning. På Rye er det også en kommunal utslippsledning, med private slamavskillere tilknyttet. Disse skal også inngå i kontrollen. Det er stort sett boligbebyggelse i disse områdene med jordbruk og småindustri, samt en del fritidsboliger. På sikt er det planer om å bygge ut kommunale avløpsledninger i deler av disse områdene, men topografi og bosettingsmønster gjør at en ikke kan regne med å tilkoble alle anlegg.

På bakgrunn av ovenstående er det nødvendig å gjennomføre en befaring for å kontrollere private avløpsanlegg til all bebyggelse innen avløpssonene. For å gjennomføre denne kontrollen har kommunen behov for assistanse. Data fra kontrollen skal gi grunnlag for videre oppfølging av anlegg samt supplere kommunens fagdatabaser.

3 Anskaffelsen

For å gjennomføre kontrollen, skal valgt leverandør kontakte alle grunneiere med bebygd grunn som ikke er påkoblet kommunalt nett innenfor nedbørsfeltet, for å avtale befaringstidspunkt. Det samme gjelder grunneiere tilkoblet kommunalt nett, men med privat rensinnretning. Befaringstidspunktet avtales ved at leverandøren ringer grunneierne, ved behov opp til tre ganger (på tre ulike hverdager). Dersom det blir behov for tre oppringninger for å oppnå kontakt, skal minst én av oppringningene skje på kveldstid fra kl 18 til kl 21. Dersom grunneier ikke tar telefonen etter tre oppringninger, eller at grunneier ikke vil/kan delta på befaringen, befares avløpsordningen på vedkommendes eiendom så langt det lar seg gjøre uten deltakelse fra grunneier. Leverandøren må befare alle eiendommene som har bebyggelse, og møte grunneiere som kan stille, også om dette innebærer møter utenom "normal" arbeidstid.

Oppdragsgiver vil på forhånd sende ut et informasjonsbrev til alle berørte grunneiere med varsel om kontrollen, og at leverandøren vil ta kontakt for å avtale befaringstidspunkt. Leverandøren får kopi av dette informasjonsbrevet, så snart det er sendt.

Oppdragsgiver vil på forhånd også sørge for at leverandøren får en grunneierliste, hvor bl.a. hjemmelshaver, gnr/bnr/fnr, eiendomstype, bruk – grunn (landbruk/bolig/fritid), bruksnavn,

byggtype, byggnr. og grunneiers telefonnummer er oppgitt. I tillegg vil oppdragsgiver oversende et kartgrunnlag for å vise plasseringen til all bebyggelsen.

Et anlegg i denne forbindelse kan bestå av en eller flere komponenter koblet sammen; slamavskiller, minirensanlegg, sandfilter, infiltrasjonsgrøft, utslippsledning mv.

Oppdragsgiver ønsker til slutt en rapport fra leverandøren med følgende opplysninger:

- Eiendomsinformasjon: Hjemmelshaver, gnr/bnr/fnr, eiendomstype, bruk – grunn (landbruk/bolig/fritid), bruksnavn, byggtype, byggnr., bebodd/ubebodd, tilstand til bebyggelsen (falleferdig eller ikke).
- Befaringsinformasjon: Dato for befaring, er det oppnådd kontakt med hjemmelshaver, var hjemmelshaver til stede under befaring, er bebyggelsen befart innvendig, evt spesielle værforhold som kan ha innvirket på observasjonen.
- Vannanlegget: Vannforsyningsmåte, er det innlagt vann/utvendig kran
- Avløpsanlegget: Beskrivelse av avløpsanlegg, er det toalett, vurdering av om avløpsanlegget er tilfredsstillende. Teknisk tilstand og evt mangler, samt miljømessig status. For teknisk tilstand og miljømessig status skal det i rapportskjema angis med 1) OK, 2) mindre mangel, 3) større mangel som utgangspunkt for kommunens prioritering av oppfølging. Grunnlag for oppføring i gruppe 2) eller 3) skal angis i kommentarfelt.
- Utslippspunkt. Tegn til forurensning, utslag / begroing i infiltrasjons- eller sandfilteranlegg mv.
- Andre utslipp eller potensielle forurensningskilder (må koordinatfestes)
- Bilder av anlegg/forurensningskilder, evt. forklarende tegninger i tillegg, enkel kartskisse med plassering.

Som mal for registreringer brukes vedlagte skjema

Det skal leveres rapport som oppsummerer funn ved kontrollene og eventuelle anbefalig til oppfølging. I tillegg til hovedrapport skal skjema fra hver enkelt kontroll leveres elektronisk som pdf-fil sortert på hhv anleggsnummer og gårds- og bruksnummer.

4 Valg av leverandør

Kontrakt tildeles utelukkende ut fra hvilket tilbud som har den laveste totalprisen.

I oppsett for beregning av totalpris skal følgende inngå:

Komplett undersøkelse og rapportering av:	Ant	Enh.pris	sum
Avløpsanlegg fra kommunens register	701		
Totalpris			

Eventuelle andre forurensningskilder som avdekkes under kontrollen og beskrives i rapport prises som avløpsanlegg.

Leverandørens kostnader knyttet til møter (herunder oppstarts- og kontraktsmøte) og kommunikasjon med oppdragsgiver skal inngå i ovenstående totalpris. Det samme gjelder utgifter til transport i forbindelse med befaringer, samt eventuelle andre reiseutgifter. Oppdragsgiver ønsker å ha gode samarbeidsforhold med sine avtalepartnere. Dette innebærer bl.a. gjensidig informasjonsutveksling i avtaleperioden. Oppdragsgiver ønsker å avholde inntil ett statusmøte per måned med leverandør, hvor bl.a. forhold rundt prosjektet og kriterier blir tatt opp.

Dokumenterte utgifter til forhåndsavtalte utsendelser som for eksempel rekommanderte sendinger, generell informasjon, spørreskjemaer eller lignende dekkes av oppdragsgiver. Det samme gjelder kostnader til trykking av rapport.

Eventuelle andre forhold som anses som aktuelle bes spesifisert og prissatt i tilbudet, men skal ikke inngå i totalprisen.

Tilbyder må dokumentere at medarbeider(e) som skal gjennomføre kontrollen har nødvendig kompetanse og/eller erfaring fra tilsvarende arbeid.

Trondheim kommune forbeholder seg retten til etter eget skjønn å kalkulere merkostnad for alternative betingelser, forbehold fra leverandøren eller andre forhold som går i Trondheim kommunes disfavør og/eller er dårligere enn i konkurrerende anbud.

5 Kontraktsbestemmelser

Det vil bli opprettet kontrakt i henhold til Trondheim kommunes standard avtaleformular med basis i NS 8401, Alminnelige kontraktsbestemmelser for prosjekteringsoppdrag, se vedlagte standardkontrakt. Dersom det tilkommer andre anlegg under registreringen som ikke er kjent ved oppstart godtgjøres dette med samme stykkpris som anlegg fra kommunens register. Anlegg som av forskjellige grunner skulle strykes fra kommunens liste før de er kontrollert kan erstattes av "nye" anlegg som nevnt ovenfor. Eventuell reduksjon av antall anlegg vil ikke innvirke på total kontraktssum.

Ingen av partene kan overføre noen del av sine rettigheter eller plikter i denne avtalen til tredje part uten den andre parts skriftlige godkjenning.

5.1 Fremdrift

Det inngås avtale med leverandøren senest innen 9.5.2014. Rapporten som oppsummerer kontrollen av avløpsanleggene skal være ferdigstilt innen 1.8.2015.

6 Tilbudsregler

Se Konkurranses grunnlagets del I.

Vedlegg:

1. Avløpssoner
2. Mal registreringsskjema
3. Standard avtaleformular