


**Vadsø Kommune**

**Prosjekt: Bekkefaret Bofellesskap**

**Tilbud/Kontrakt Prosjektering**

**KONKURRANSEGRUNNLAG, DEL III A  
PRISGRUNNLAG**

|                                                                                                   |                    |                                                            |           |               |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------|-----------|---------------|-----------|
|                                                                                                   |                    |                                                            |           |               |           |
|                                                                                                   |                    |                                                            |           |               |           |
|                                                                                                   |                    |                                                            |           |               |           |
|                                                                                                   |                    |                                                            |           |               |           |
|                                                                                                   |                    |                                                            |           |               |           |
|                                                                                                   |                    |                                                            |           |               |           |
| 0                                                                                                 | For tilbud         | 15.01.14                                                   | BAP       |               | BP        |
| Revisjon                                                                                          | Revisjonen gjelder | Dato:                                                      | Utarb. av | Kontr. Av     | Godkj. av |
| Utarbeidet av:                                                                                    |                    | Tittel:<br>Konkurransesgrunnlag, del III A<br>Prisgrunnlag |           |               |           |
|  VADSØ KOMMUNE |                    | Dokumentnavn:                                              | Revisjon: | Antall sider: |           |
|                                                                                                   |                    | Del III A NS8401                                           | 0         | 13            |           |

**INNHOLDSFORTEGNELSE**

|                                                                                                                          |                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>1 TILBUD GENERELT</b> .....                                                                                           | <b>3</b>                                |
| <b>2 OPPDRAGETS INNHOLD</b> .....                                                                                        | <b>4</b>                                |
| 2.1 GENERELT .....                                                                                                       | 4                                       |
| 2.2 FORPROSJEKT – BEKKEFARET BOFELLESSKAP .....                                                                          | 5                                       |
| 2.3 OPSJON 1: DETALJPROSJEKTERING, UTARBEIDELSE AV TILBUDSGRUNNLAG FOR BEKKEFARET BOFELLESSKAP                           | 6                                       |
| 2.4 OPSJON 2: OPPFØLGING I BYGGEPERIODEN – BEKKEFARET BOFELLESSKAP .....                                                 | <b>FEIL! BOKMERKE ER IKKE DEFINERT.</b> |
| <b>3 ORGANISASJON</b> .....                                                                                              | <b>7</b>                                |
| 3.1 BYGGHERRENS ORGANISASJONSPLAN .....                                                                                  | 7                                       |
| 3.2 PROSJEKTERINGSGRUPPENS ORGANISASJON .....                                                                            | 7                                       |
| 3.3 TILTAKSPROFIL.....                                                                                                   | 7                                       |
| <b>4 FREMDRIFTSPLAN</b> .....                                                                                            | <b>7</b>                                |
| <b>5 KAPASITET</b> .....                                                                                                 | <b>7</b>                                |
| <b>6 KVALITETSSIKRING</b> .....                                                                                          | <b>8</b>                                |
| <b>7 SPRÅK</b> .....                                                                                                     | <b>8</b>                                |
| <b>8 PROSJEKTERINGSGRUPPENS UTGIFTER</b> .....                                                                           | <b>8</b>                                |
| 8.1 KOPIERINGSUTGIFTER .....                                                                                             | 8                                       |
| 8.2 ADMINISTRATIVE KOSTNADER.....                                                                                        | 8                                       |
| <b>9 PRISREGULERING</b> .....                                                                                            | <b>8</b>                                |
| <b>10 REGULERING, FORANDRING I PROSJEKTETS STØRRELSE</b> .....                                                           | <b>9</b>                                |
| <b>11 HONORAR OG REISEKOSTNADER</b> .....                                                                                | <b>9</b>                                |
| 11.1 FORPROSJEKT BEKKEFARET BOFELLESSKAP .....                                                                           | 9                                       |
| 11.2 OPSJON 1 TILBUDSGRUNNLAG, DETALJPROSJEKTERING OG KONTRAHERING FOR GENERALENTREPRISE<br>BEKKEFARET BOFELLESSKAP..... | 10                                      |
| 11.3 OPSJONER 3 OPPFØLGING I BYGGETIDEN BEKKEFARET BOFELLESSKAP                                                          | <b>FEIL! BOKMERKE ER IKKE DEFINERT.</b> |
| 11.4 TIMEPRISER .....                                                                                                    | 11                                      |



## 1 Tilbud generelt

Vadsø kommune ønsker tilbud fra prosjekteringsgruppe for utarbeidelse av forprosjekt for prosjektet Bekkefaret Bofellesskap.

Formålet med tilbudsinnhenting er inngåelse av avtale med en prosjekteringsgruppe fram til ferdig forprosjekt basert på en fastprisavtale. Til avtalen vil det også ligge opsjon på utarbeidelse på tilbudsgrunnlag for totalentreprise.

Vadsø kommune ønsker tilbud på utarbeidelse av komplett forprosjekt, samt tilhørende opsjon, fra prosjekteringsgruppe hvor følgende fagområder er dekket:

- Prosjekteringsledelse (PGL)
- Arkitekt (ARK)
- Rådgivende ingeniør byggeteknikk (RIB)
- Rådgivende ingeniør VVS (RIV)
- Rådgivende ingeniør Elektro (RIE)
- Rådgivende ingeniør brann (RIBRANN)
- Rådgivende ingeniør VAR-teknikk (RIVAR)
- Rådgivende ingeniør geoteknikk (RIGEO)

Honorar og reisekostnader for hvert fagområde settes inn i skjemaene i pkt 11.

Byggherren forbeholder seg retten til å foreta tredjepartskontroll av utført rådgiverarbeid.



## 2 OPPDRAGETS INNHOLD

### 2.1 Generelt

Gjelder hovedanskaffelse og alle opsjoner

#### 2.1.1 Ytelser innenfor alle relevante fag

Det forutsettes at de prosjekterende er organisert som en prosjekteringsgruppe ihht NS 8401 pkt 5.5.

Ytelsene som skal inngå for å løse oppdraget framgår av ytelsesspesifikasjonene i del III A2 for PGL, ARK, RIB, RIE, RIV, RIBRANN, RIVAR og RIGEO

**Dersom fagene utføres av ulike samarbeidede firma, skal disse inngå internavtale med solidaransvar, og denne avtalen underskrevet av alle firmaer skal vedlegges tilbudet.**

Dersom rådgivergruppen benytter underleverandører til disse fagfeltene, skal aktuelle firma angis. Hvis tjenestene utføres av firma som inngår i gruppen, skal det oppgis hvilke firma som er utførende.

Tilbyder må nøye vurdere hvilken kapasitet som er nødvendig for å dekke prosjekteringsoppgavene, og tilby denne kapasiteten. Det skal tilbys konkrete personer til å gjennomføre oppdraget. Bytte av personer underveis i gjennomføring av oppdraget skal som hovedregel ikke skje. Eventuelt bytte av personer og skal godkjennes av oppdragsgiver.

Prosjekteringsledelse (PGL) inngår i denne kontrakten. Ytelser for å oppfylle Byggherreforskriften skal utføres av PGL og være inkludert i prisen.

Prosjektering skal utføres som komplette ytelser, i tråd med vedlagte ytelsesbeskrivelser.

Honorar og reisekostnader for hvert fagområde settes inn i skjemaene i pkt 12 og 13.

#### 2.1.2 Avklaringer mot bruker

Det må påberegnes en kontinuerlig dialog med bruker og prosjektledelsen i Vadsø kommune. Disse vil bidra til avklaringer i forhold til behov, funksjon, standard og lignende.

#### 2.1.3 HMS og ytre miljø

Den prosjekterende skal ivareta rollen som HMS-koordinator under utarbeidelse av forprosjekt og tilbudsgrunnlag. I dette ligger å ivareta oppgaver knyttet til HMS og ytre miljø i prosjekteringsfasen, frem til ferdig forprosjekt og tilbudsgrunnlag.

Ansvar og arbeidsoppgaver for HMS-koordinator følger av byggherreforskriften. Det vil bli opprettet en egen avtale.

Konkurransesgrunnlagets del III E1, SHA-program for prosjektering og bygging, gjenspeiler byggherrens ambisjonsnivå og skal ligge til grunn for arbeidet.



## 2.2 Hovedanskaffelse. Forprosjekt – Bekkefaret Bofellesskap

### 2.2.1 Generelt

Det skal utarbeides forprosjekt for prosjektet Bekkefaret Bofellesskap.

### 2.2.2 Tidligere faser

Det er utarbeidet en Mulighetsstudie Helse, Rehabilitering og Omsorg (HRO) som inkluderer et romprogram og foreløpige skisser for prosjektet Bekkefaret Bofellesskap. Dette legges til grunn for utarbeidelse av forprosjektet.

### 2.2.3 Utarbeidelse av forprosjekt

Forprosjektet utarbeides med ytelser i.h.h.t Ingeniørnormen av og arkitektnormen samt vedlagt ytelsesbeskrivelse for de enkelte fagområder

Forprosjektet skal dermed bl.a. inneholde en vurdering og beskrivelse av:

- Arkitektonisk utforming, tekniske løsninger og kvalitet.
- Brannteknisk vurdering
- Universell utforming
- Geotekniske forhold
- Kostnadsberegning etter NS 3451, tosifret nivå
- LCC – betraktninger
- Energiberegninger
- Miljøkonsekvenser; ytre miljø og HMS
- Myndighetskrav og rammebetingelser
- Vedlegg: Tegninger (plan-, snitt-, fasadetegninger og situasjonsplaner)

Foreløpig utgave av dokumentene, skal sendes til oppdragsgiveren for kvalitetssikring og gjennomgang minimum 14 dager før endelig oversendelse.

Forprosjektet er også grunnlaget for utarbeidelse av tilbudsgrunnlag for en totalentreprise (NS(8407) og offentlig godkjenning av prosjektet.

### 2.2.4 Rammebetingelser

Grunnlag for prosjekteringen:

- Mulighetsstudie Helse, Rehabilitering og Omsorg (HRO) med romprogram av 15.11.2013
- Framdriftsplan slike det fremgår av pkt. 4 i dette dokument
- Gjeldende lover, forskrifter og normer. Relevante standarder og prosjekteringsveiledninger.



### 2.2.5 Møtevirksomhet

Den enkelte PGL/RI må påregne å delta i møtevirksomhet med byggherren, prosjektleder, brukere med mer. Møtene avholdes i Vadsø

Det skal i tilbudet prises for deltakelse i

- For PGL og ARK medregnes 4 møter.
- for RIB, RIV og RIE medregnes 2 møter, for øvrige medregnes 1 møte.

I møtekostnadene medtas alle reise og oppholdskostnader samt reisetid

Nødvendig møtevirksomhet internt i prosjekteringsgruppen skal innkalkuleres i tilbudssummen.

## 2.3 Opsjon 1: Utarbeidelse av tilbudsgrunnlag for totalentreprise Bekkefaret Bofellesskap

Utarbeidelse av tilbudsgrunnlag for en totalentreprise (NS8407) samt ytelser ved tilbudskonkurranse og kontrahering er en opsjon for Vadsø kommune. På bakgrunn av ferdigstilt og godkjent forprosjekt skal det utarbeides tilbudsgrunnlag for totalentreprise inklusive ytelser ved tilbudsinnhenting og kontrahering

Ytelser i.h.h.t Ingeniørnormen av og arkitektnorm.

Det skal gis fastpris på ytelsen inntil ferdig kontrahert entreprenør.

### 2.3.1 Møtevirksomhet

Det skal i tilbudet prises for deltakelse i **4 heldagsmøter** i Vadsø, deltakelse fra PGL, ARK, RIB, RIE og RIV på alle møtene.

I møtekostnadene medtas alle reise og oppholdskostnader samt reisetid

Nødvendig møtevirksomhet internt i prosjekteringsgruppen skal innkalkuleres i tilbudssummen.



### 3 Organisasjon

#### 3.1 Byggherrens organisasjonsplan

- Prosjektansvarlig er daglig leder Vadsø kommunal Eiendomsforetak Bjørn Pedersen
- Plankomiteé/bruker v/Jeanette Aronsen
- Prosjektleder: Bengt A Pedersen/Rune Aslaksen

#### 3.2 Prosjekteringsgruppens organisasjon

Tilbyder skal utarbeide egen organisasjonsplan for prosjektet hvor det framgår;

- Den prosjekterendes representant overfor oppdragsgiver for gjennomføringen av prosjektet.
- Hvem (person og firma i gruppen) som er fagansvarlig for de ulike fagområder
- Deler av oppdraget hvor det skal benyttes underrådgivere
- Øvrige nøkkelpersoner for gjennomføringen av prosjektet.

Denne skal legges ved tilbudet, jmf konkurransegrunnlagets del I pkt 15.

#### 3.3 Tiltaksprofil

Prosjekteringsleder (PGL) skal iht Plan & bygningsloven være ansvarlig søker for de aktuelle godkjenningssområdene. Totalentreprenør overtar deretter ansvaret for videre søknadsprosesser.

### 4 Fremdriftsplan

Vadsø kommune har satt opp følgende tidsplan for gjennomføring av prosjektene;

- Tilbud fra de prosjekterende 03.februar 2014
- Evaluering av tilbudene uke 10 2014
- Intensjonsbrev ut 10. mars 2014
- Oppstart forprosjekt 24. mars 2014
- Ferdigstillelse av Forprosjektet 01. september 2014

De prosjekterende skal innenfor hovedplanen etablere en gjennomføringsplan for oppdraget.

Det presiseres at framdriftsplanen er foreløpig og forutsetter at nødvendig finansiering blir bevilget.

De prosjekterende skal innenfor hovedplanen etablere en gjennomføringsplan for oppdraget.

### 5 Kapasitet

Vadsø kommune forutsetter at tilbyder avsetter tilstrekkelig kapasitet i egen organisasjon for å gjennomføre oppdraget iht fremdriftsplan konf. Pkt 4.



## 6 Kvalitetssikring

De prosjekterendes kvalitetssystem skal sikre at prosjektet gjennomføres i henhold til de krav som er gitt av myndigheter og oppdragsgiver.

Byggherren vil legge stor vekt på at prosjekteringsgruppen dokumenter hvordan kvalitetssystemet anvendes og spesielt viser hvordan systemet brukes for å oppnå tverrfaglig kontroll.

## 7 Språk

Alle dokumenter, møtereferater mv. skal framlegges på norsk, muntlige framstillinger og presentasjoner vil også foregå på norsk.

## 8 Prosjekteringsgruppens utgifter

### 8.1 Kopieringsutgifter

Utlegg til kopiering og eventuell innbinding av rapporter, utredninger, og tegninger som sendes oppdragsgiver, bruker, andre leverandører, myndigheter, godtgjøres av oppdragsgiver etter regning og uten påslag. Omfang og prosedyrer avtales. Forsendelseskostnader dekkes av prosjekterende.

Utgifter til dokumentasjon og kommunikasjon innad i prosjekteringsgruppen, dvs. utgifter til DAK, plotting, kopiering, forsendelse mv. av alle dokumenter og tegninger inkluderes i honorartilbudet.

### 8.2 Administrative kostnader

Alle utgifter til kontorhold, sekretær- og tegnetjenester, telefon, telefax, kommunikasjonslinjer, lokale reiser mv. skal være inkludert i honorartilbudet. Dette gjelder også i de tilbudte timehonorarpriser.

## 9 Prisregulering

Pris for hovedanskaffelse (forprosjekt) skal ikke indeksreguleres.

Pris for opsjoner indeksreguleres etter bestemmelsene i NS 3405 Bestemmelser om regulering av kontraktssum for bygg og anlegg på grunn av endringer i lønninger, priser, sosiale utgifter - totalindeksmetoden - med ett kvartal som avregningsperiode. Ved reguleringen benyttes Statistisk sentralbyrås byggekostnadsindeks for boligblokk, 2000 = 100 (boligblokk i alt).





## 10 Regulering, forandring i prosjektets størrelse

Det er en viss usikkerhet knyttet til det definerte behovet og det endelige areal for prosjektet, anslagsvis +/- 20 %. Tilbyder må innkalkulere denne usikkerheten i tilbudet.

## 11 Honorar og reisekostnader

### 11.1 Forprosjekt Bekkefaret Bofellesskap

Honorar og reisekostnader til møter i Vadsø i prosjektet Bekkefaret Bofellesskap skal oppgis i etterfølgende tabell. I beløpene medtas reisetid, diett og billettutgifter. Summene skal være eks. mva. og med prisnivå per 01.03.2014. Tid på møtene medtas i honoraret.

Eventuelle reiser i forbindelse med oppdraget utover oppgitte omfang foretas på anmodning av eller etter avtale med prosjektleder. Slike reiser godtgjøres etter Statens reiseregulativ, jmf konkurransegrunnlagets del II pkt 7.4.

|                         | Reisekostnader | Honorar forprosjekt<br>Bekkefaret<br>Bofellesskap |
|-------------------------|----------------|---------------------------------------------------|
| PGL                     |                |                                                   |
| Arkitekt                |                |                                                   |
| RIB                     |                |                                                   |
| RIV                     |                |                                                   |
| RIE                     |                |                                                   |
| RIBrann                 |                |                                                   |
| RIVA                    |                |                                                   |
| RIGEO                   |                |                                                   |
|                         |                |                                                   |
| <b>Sum kr eks. mva.</b> |                |                                                   |

Sum overføres til tilbudsskjema i del III B1.

**11.2 Opsjon 1 Utarbeidelse av tilbudsgrunnlag for en totalentreprise (NS(8407) samt ytelser ved gjennomføringen av tilbudskonkurranse og kontrahering for Bekkefaret Bofellesskap**

Honorar og reisekostnader i forbindelse med detaljprosjektering av Bekkefaret Bofellesskap. I reisekostnadene medtas reisetid, diett og billettutgifter. Summene skal være eks. mva. og med prisnivå per 1.03.2014. Tid på møtene medtas i honoraret.

Eventuelle reiser i forbindelse med oppdraget utover oppgitte omfang foretas på anmodning av eller etter avtale med prosjektleder. Slike reiser godtgjøres etter Statens reiseregulativ, jmf konkurransegrunnlagets del II pkt 7.4.

| <b>Opsjon 1</b>                                                                        | <b>Reisekostnader</b> | <b>Honorar</b>                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| <b>Utarbeidelse av tilbudsgrunnlag totalentreprisegrunnlag Bekkefaret Bofellesskap</b> |                       | <b>Totalentreprisegrunnlag</b> |
| PGL                                                                                    |                       |                                |
| Arkitekt                                                                               |                       |                                |
| RIB                                                                                    |                       |                                |
| RIV                                                                                    |                       |                                |
| RIE                                                                                    |                       |                                |
| RIBrann                                                                                |                       |                                |
| RIVAR                                                                                  |                       |                                |
| RIGEO                                                                                  |                       |                                |
|                                                                                        |                       |                                |
| <b>Sum kr eks. mva.</b>                                                                |                       |                                |

Sum overføres til tilbudsskjema i del III B1.



### 11.3 Timepriser

Timepriser ved honoraravregning for eventuelle regningsarbeider oppgis nedenstående tabell, eks. mva. og med prisnivå per 01.03.2014.

| <b>Prosjekteringsleder (PGL)</b> |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| Personell (funksjon/navn)        | Tilbudt<br>Timepris |
|                                  |                     |
|                                  |                     |
|                                  |                     |

| <b>Arkitekt (Ark)</b>     |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Personell (funksjon/navn) | Tilbudt<br>Timepris |
|                           |                     |
|                           |                     |
|                           |                     |
|                           |                     |

| <b>Rådgivende ingeniør bygg (RIB)</b> |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| Personell (funksjon/navn)             | Tilbudt<br>Timepris |
|                                       |                     |
|                                       |                     |
|                                       |                     |



Konkurransesgrunnlag, entreprise i henhold til NS8401  
Vadsø Kommune – Bekkefaret Bofellesskap  
Prosjektering – Del III A Prisgrunnlag

Dato: 15.01.14

Side: 12 av 13

| <b>Rådgivende ingeniør VVS (RIV)</b> |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| Personell (funksjon/navn)            | Tilbudt<br>Timepris |
|                                      |                     |
|                                      |                     |
|                                      |                     |

| <b>Rådgivende ingeniør elektroteknikk (RIE)</b> |                     |
|-------------------------------------------------|---------------------|
| Personell (funksjon/navn)                       | Tilbudt<br>Timepris |
|                                                 |                     |
|                                                 |                     |
|                                                 |                     |

| <b>Rådgivende ingeniør brann (RIBRANN)</b> |                     |
|--------------------------------------------|---------------------|
| Personell (funksjon/navn)                  | Tilbudt<br>Timepris |
|                                            |                     |
|                                            |                     |

| <b>Rådgivende ingeniør VAR (RIVAR)</b> |                     |
|----------------------------------------|---------------------|
| Personell (funksjon/navn)              | Tilbudt<br>Timepris |
|                                        |                     |
|                                        |                     |



Konkurransesgrunnlag, entreprise i henhold til NS8401  
Vadsø Kommune – Bekkefaret Bofellesskap  
Prosjektering – Del III A Prisgrunnlag

Dato: 15.01.14

Side: 13 av 13

| <b>Rådgivende ingeniør geoteknikk (RIGEO)</b> |                     |
|-----------------------------------------------|---------------------|
| Personell (funksjon/navn)                     | Tilbudt<br>Timepris |
|                                               |                     |
|                                               |                     |