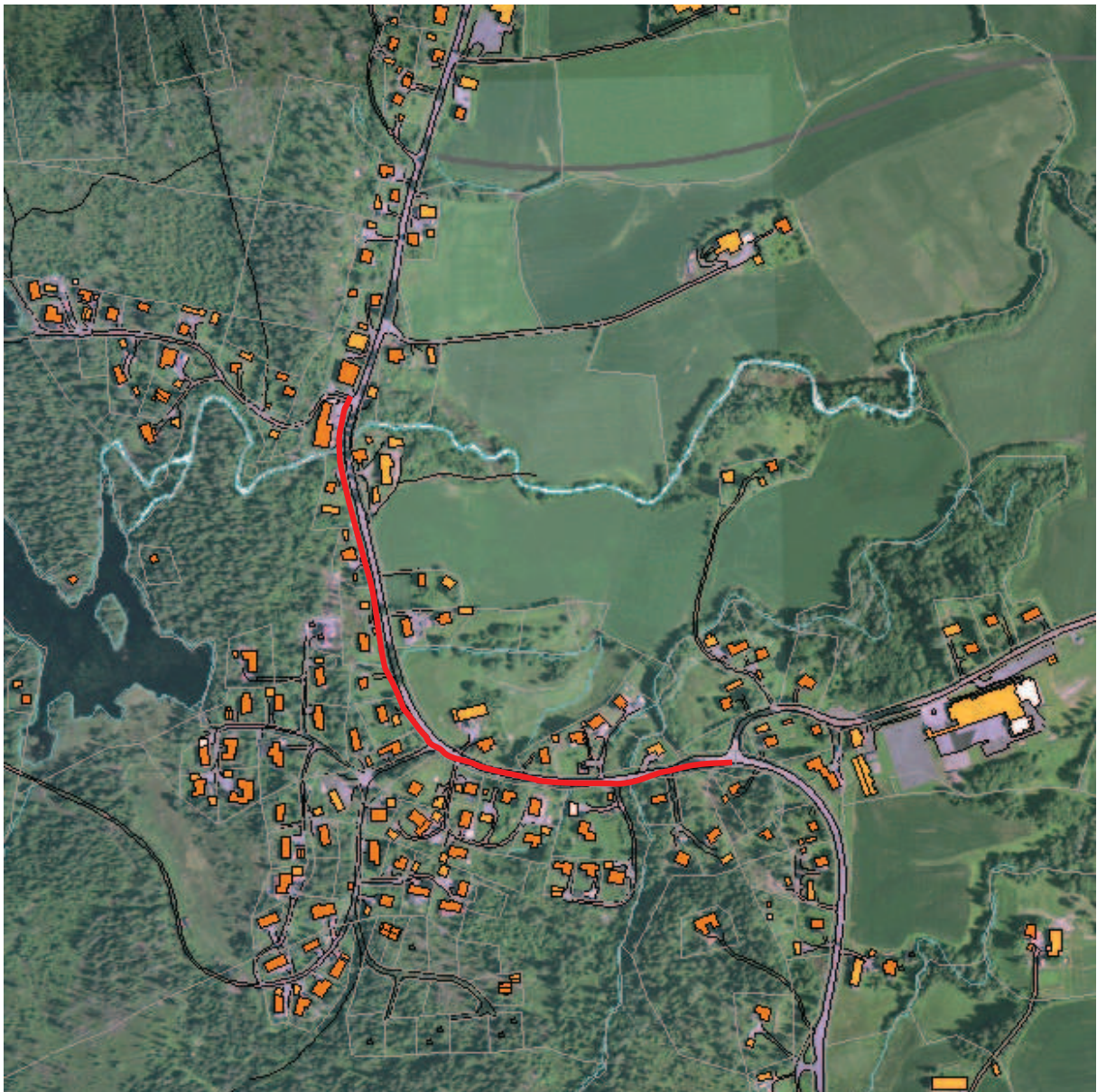


**Planbeskrivelse for
Reguleringsplan for gang- og sykkelveg
langs Åsvegen fra Austaddalsvegen til Damvegen**

**Del av Reguleringsplan for gang- og sykkelveg/ fortau langs Åsvegen (fv. 527.01) og
Austaddalsvegen (fv. 527.02), Kringler-Slattum skole – Haug meieri**



Nannestad kommune

Dato: 19.02.2010, revidert 11.04.2011

Forord

Planarbeidet for denne reguleringsplanen ble startet i 2004. Reguleringsplanen var på offentlig høring og ettersyn februar – april 2007. Etter høringsperioden ble den behandlet i plan- og utviklingsutvalget 11.06.2007. I dette møtet ble det vedtatt at planen skulle legges ut på nytt offentlig ettersyn og høring etter endringer i samsvar med Rådmannens vurdering.

Disse endringene ble utført av Nannestad kommune og planen ble lagt ut på ny offentlig høring og ettersyn av Plan- og utviklingsutvalget 09.03.2010 med høringsfrist 3. mai 2010. Reguleringsplanen som ble lagt ut på høring og ettersyn strekte seg over kortere strekning nordover enn planforslaget fra 2004, det vil si til Haug meieri. Dette er i samsvar med handlingsprogrammet til ”Trafikksikkerhetsplan for Nannestad kommune 2008 – 2017”.

På grunn av krav om arkeologiske utgravinger ved kryss med Austaddalsvegen og man ikke er kommet til enighet med grunneier i ytterkanten av planområdet i nord, er strekningen til sluttbehandling langs Åsvegen fra Austaddalsvegen til Damvegen. Arbeidet med reguleringsplan for hele strekningen vil fortsette.

Formålet med planen er bedre trafikksikkerheten for gående og syklende. Dette gjelder særlig for bruk av strekningen som skoleveg. Strekningen er i dag klassifisert som ”farlig skoleveg”.

Planen består i tillegg til planbeskrivelsen av:

- Reguleringsplankart, datert 19.02.2010, revidert 11.04.2011
- Reguleringsbestemmelser, datert 19.02.2010, revidert 11.04.2011
- Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse), datert 19.02.2010.
- Støyutredning, datert 14.12.2006.

Spørsmål planen kan sendes til Nannestad kommune, Teiealleen 31, 2030 Nannestad eller via e-post: postmottak@nannestad.kommune.no.

Innhold

Forord.....	2
Bakgrunn for planarbeidet.....	4
Planprosess og saksbehandling.....	4
Forholdet til andre planer og retningslinjer.....	7
Nasjonal transportplan: Nasjonal sykkelstrategi	7
Rikspolitiske retningslinjer.....	7
Kommuneplan.....	8
Reguleringsplaner	9
Trafikksikkerhetsplan.....	9
Beskrivelse av planforslaget.....	10
Reguleringsformål.....	10
Berørte eiendommer med oversikt over innkomne innspill/ merknader:.....	10
Langs Åsvegen vestside sørfra:	10
Andre høringsinstanser med innspill/merknader:	13
Arealoversikt for berørte grunneiere av planforslaget	16
Finansiering og framdrift	17

Bakgrunn for planarbeidet

Tettstedet Åsgreina har barneskole med 130 elever, barnehage og to menighetshus. Det er ikke etablert gang- sykkelveg/fortau langs Åsvegen (fv 527.01), og skoleelever som må benytte Åsvegen som skoleveg får skoleskyss på grunn av ”farlig skoleveg”. Det er i dag 76 husstander (*Damvegen 16 adresser, Gimilvegen 20 adresser, Salmakervegen 8 adresser, Trolldalsvegen 5 adresser, Åsvegen 14 adresser på sør- og vestsiden og 13 adresser på nord- og østsiden*) som sogner til strekningen hvor gang- og sykkelvegen langs Åsvegen er planlagt. Dette antallet vil øke etter hvert som flere boliger blir bygget i det ferdig regulerte boligområdet Slattumhagan.

Gang- og sykkelveg fra Kringler-Slattum skole til Nordbyteiet har prioritert 2 blant ønskete gang- og sykkelveger/fortau i Nannestad kommune. Miljøgata i Maura som nå er ferdig finansiert har prioritert 1. Dette i følge innspill til handlingsprogrammet for 4-årsperioden 2010-2013 i Nasjonal Transportplan 2010-2019 og vedtatt Trafikksikkerhetsplan for Nannestad kommune 2008 – 2017.

Deler av den aktuelle strekningene inngår i vedtatt reguleringsplan for Slattumhagan (vedtatt 22.04.1997). I denne planen ligger det inne sideforskyvning av Åsvegen. Sideforskyvning er ikke lenger aktuelt. For å få en helhetlig utforming på gang- og sykkelvegen er det nå lagt opp til 1 m mellom Åsvegen og gang- og sykkelveg også på denne strekningen. Arealinngrepene på eiendommen og avstand til bebyggelsen vil bli omtrent de samme.

Etablering 1. etappe av gang- og sykkelvegen fra Kringler-Slattum skole til Nordbyteiet er viktig for utbygging av regulert hotell ved Stordammen og boligområde B30. Følgende rekkefølgekrav finnes: ”§ 2.5 Før hotellet tas i bruk må den regulerte gang- sykkelvegen langs vestsiden av fv. 257 fra atkomstvegen (SPV1) og fram til busslomme opparbeides. Videre sørover må det, før hotellet tas i bruk, reguleres og opparbeides gang-sykkelveg/fortau langs vestsiden av fv. 527 til Gimilvegen.” Tilsvarende er etablering av gang- og sykkelvegen viktig for utvikling av Golfresort Åsgreina. Følgende bestemmelse finnes i kommuneplanen: ”Golfrelatert virksomhet på områdene GV1 og GV2, kan ikke startes før det er etablert gang- / sykkelveg mellom Kringler-Slattum skole og Nordbyteiet.”

Planprosess og saksbehandling

Planarbeidet for denne reguleringsplanen ble varslet oppstartet pr. brev datert 15.12.04, samt i Eidsvold Blad og Romerikes Blad 16.12.04, med frist for merknader satt til 14.01.05. Det kom inn kommet elleve merknader innen fristen. Folkemøte ble avholdt 10.03.05.

Reguleringsplanen ble vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn og høring av plan- og utviklingsutvalget 5.2.2007. Planen ble da lagt ut på offentlig servicekontor og sendt til høringsinstansene. Høringsperioden var fra 7.2.2007 til 30.03.2007. I høringsperioden ble det avholdt et åpent møte på Kringler-Slattum skole den 8.3.2007 med informasjon om høringsutkastet, og det ble gjennomført befaringer 19.3.2007 (hos Stensby) og 03.05.07 (hele strekningen). Det kom inn femten høringsuttalelser til planforslaget.

Reguleringsplanen ble andre gangs behandlet i plan- og utviklingsutvalget 11.06.2007. I dette møtet ble det vedtatt at planen skulle legges ut på nytt offentlig ettersyn og høring etter endringer i samsvar med Rådmannens vurdering, se under ”Vurderinger gjort i saksframlegg til PU-møtet 11.06.2007”

Disse endringene ble utført av Nannestad kommune og planen ble lagt ut på ny offentlig høring og ettersyn av Plan- og utviklingsutvalget 09.03.2010 med høringsfrist 3. mai 2010. Reguleringsplanen som ble lagt ut på høring og ettersyn strekte seg over kortere strekning nordover enn planforslaget fra 2004, det vil si til Haug meieri. Dette er i samsvar med handlingsprogrammet til "Trafikksikkerhetsplan for Nannestad kommune 2008 – 2017".

I høringsperioden kom det inn 11 høringsuttalelser; regionale myndigheter: 4, nettselskap/vannverk: 2, privat personer: 4 og skole/barnehage: 1. Disse er kommentert i saksframlegg for sluttbehandling av reguleringsplanen.

Denne reguleringsplanen er tilpasset ny plan- og bygningslov med blant annet nye tegneregler slik at planen vil se noe annerledes ut. For eksempel vises nå gang- og sykkelveg med rosa farge mot tidligere grå farge. Reguleringsbestemmelsene er også tilpasset den nye plan- og bygningsloven.

Vurderinger gjort i saksframlegg til PU-møtet 11.06.2007:

"På bakgrunn av høringsuttalelsene, vil rådmannen vurdere flere endringer i planforslaget. Endringene vil medføre at planen må tegnes om og legges ut på nytt offentlig ettersyn og høring. Rådmannen foreslår følgende hovedgrep:

1. Plassering av busstopp endres"

Kommentar feb. 2010: Det har vært møte med Ruter AS og Statens vegvesen om plassering av busstopp på hele strekningen. Planforslaget blir lagt ut med kantsteinstopp i stedet for busslommer langs sør- og vestsiden av Åsvegen. Årsdøgntrafikk (ÅDT) og fartsgrensene langs strekningen tilsier at dette vil være en akseptabel løsning for annen trafikk langs veien. Dette gjør at man ikke trenger ekstra areal til et busstopp.

"2. Gangvegen legges i avstand 1 meter fra Åsvegen på hele strekningen fra Gimilvegen og nordover"

Kommentar feb. 2010: Opprinnelig forslag hadde 1 meter mellom Åsvegen og gang- og sykkelvegen fra Gimilvegen til Evangeliehuset. Nytt forslag strekker seg ikke like langt nord. Det er derfor ikke tatt stilling til avstand mellom gang- og sykkelveg og Åsvegen nord for Evangeliehuset.

"3. Det etableres bedre avslutning av gangvegen ved KS skole"

Kommentar feb. 2010: Det er lagt inn fortau og bussrundell ved Kringler-Slattum skole. Eksakt utforming må vurderes i en byggeplan.

"4. Fortau langs Austaddalsvegen"

Kommentar feb. 2010: Det er lagt inn fortau langs Austaddalsvegen.

"5. Kryssing av Åsvegen flyttes noe mot vest"

Kommentar feb. 2010: Kryssning er ikke flyttet etter vurdering med Trafikkseksjonen Akershus til Statens vegvesen.

"6. FA1 tas ut"

Kommentar feb. 2010: Denne felles avkjøring er tatt ut. Det innebærer at Åsvegen 260 og 262 beholder adkomsten de har i dag. Åsvegen 258 vil fortsatt ha regulert utkjøring mot Damvegen, og avkjøring mot Åsvegen stenges.

”7. Ny kryssløsning for framtidig fylkesveg legges inn”

Kommentar feb. 2010: Reguleringsplanen avsluttes før denne.

”8. Frisiktsoner skal ligge innenfor planens begrensning”

Kommentar feb. 2010: Hensynssoner for frisikt er lagt inn i planen.

”9. Byggelinje mot veg skal ligge innenfor planens begrensning”

Kommentar feb. 2010: Det er i kommuneplanen lagt inn bestemmelser om byggegrenser. Det er derfor vurdert unødvendig å legge inn byggegrenser og dermed øke reguleringsbredden. Kommuneplanbestemmelse om byggegrenser vil gjelde langs strekningen.

”10. Reguleringsbestemmelsene justeres i forhold til vegvesenets kommentarer”

Kommentar feb. 2010: Reguleringsbestemmelser er justert. Dette gjelder §1.7 og §6.1.

Forutsatt at det i møte mellom statens vegvesen og kommunen fremkommer andre løsninger, vil ovennevnte bli innarbeidet i revidert reguleringskart som sendes ut på ny høring. Noen av endringsforslagene er vist på kartskisser datert 09.05-07, nummerert fra 1 til 8. Disse kartskissene er sendt Statens vegvesen og berørte grunneiere til orientering, og kartskissene kopieres (vedlegges) til Plan- og utviklingsutvalgets medlemmer som grunnlag for befaring 11.06.07.”

Kommentar feb. 2010: Statens vegvesen har gitt kommentarer til de ulike forslagene til kart 1 -8. Disse er gjengitt under:

Kart 1

”Vi er enige i en løsning der gang- og sykkelvegen videreføres mot eksisterende gangveg ved skolen. Dersom den foreslåtte snuplassen ved skolen skal betjene skolebuss må den dimensjoneres for dette. For å få tilstrekkelig areal for manøvrering av bussen på sydsiden av Austadalsvegen må utformingen og plasseringen av snuplassen endres noe. Se vedlagte skisse med forslag til plassering og utforming. Det må også tas hensyn til trafikk østfra ved utforming av snuplassen.”

Kommentar feb. 2010: Utforming av bussrundell er foreslått etter denne skisse og sporingskurve for buss.

Kart 2

”Det foreslås å etablere fortau langs Austadalsvegen fra kryss med fv527.01 Åsvegen og mot skolen. Dette pga nærføring mot eiendommen gnr 95 bnr 11. Vi finner det trafikksikkerhetsmessig forsvarlig bla pga liten trafikk og lav hastighet på Austadalsvegen å tillate en fortausløsning som foreslått fra krysset med Åsvegen og fram til eksisterende gangveg ved Kringler Slattum skole.”

Kart 3

Dråpeøya i krysset Åsvegen/ Austadalsvegen må trekkes ca 2 meter inn i sidevegen. Videre må krysset utvides slik at det er dimensjonert for kjøretøytype SP, spesialtransport. Fotgjengerkryssingen i Austadalsvegen må flyttes nærmere krysset, dvs i bakkant av dråpeøya eller slik at den krysset dråpeøya. Se vedlagte skisse.

Kommentar feb. 2010: Dråpeøya er trukket bakover og gang- og sykkelveg er foreslått å krysse denne. Eksakt utforming av krysset må gjøres i byggeplan.

Kart 4

”Eiendommene gnr/bnr 97/9 og 97/7 beholder adkomsten de har i dag. Det må da sikres at det blir tilstrekkelig sikt i adkomsten (3 x 25 m) mot gang- og sykkelvegen. Gnr/bnr 96/12 og 97/6 får adkomst via Damvegen og eksisterende adkomster til disse eiendommene fra Åsvegen stenges. Rekkefølgekrav for stenging av adkomster må framgå av reguleringsbestemmelsene.”

Kommentar feb. 2010: Frisiktzone for avkjørsel til gnr/bnr 97/7 er lagt inn. Adkomst til eiendommen gnr/bnr 96/12 og 97/6 er til Damvegen. Det er markert at eksisterende mot Åsvegen stenges på plankartet. §6.1 omhandler rekkefølgekrav.

Kart 5

Omhandler plassering av busslomme.

Kommentar feb. 2010: Plassering av busstopp er kommet fram til i samarbeid med Ruter AS, Statens vegvesen og kommunen.

Kart 6

Omhandler koordinering med reguleringsplan for tverrforbindelsen

Kommentar feb. 2010: Planforslag omfatter ikke reguleringsplan for tverrforbindelsen.

Kart 7 og 8

Omhandler forslåtte endringer på gnr/bnr 99/26 og 100/23.

Kommentar feb. 2010: Planforslag omfatter ikke disse eiendommene.

Forholdet til andre planer og retningslinjer

Nasjonal transportplan: Nasjonal sykkelstrategi

Nasjonal sykkelstrategi ble utarbeidet i 2003 som et grunnlagsdokument for Nasjonal transportplan (NTP) 2006- 2015. Denne sykkelstrategien er nå rullert i forbindelse med utarbeidelse av nasjonal transportplan (NTP) 2010 – 2019. Denne inneholder følgende mål:

- Sykkeltrafikken i Norge skal utgjøre minst 8 % av alle reiser
- I byer og tettsteder skal sykkeltrafikken doubles
- 80 % av barn og unge skal gå eller sykle til og fra skolen

Etablering av gang- og sykkelveg/fortau på foreslått strekning vil bidra positivt på vegen for å nå disse målene.

Rikspolitiske retningslinjer

”Reguleringsplan for gang- sykkelveg/fortau langs Åsvegen (fv 527.01) og Austaddalsvegen fv 527.02 – Kringler/Slattum skole – Haug meieri” er vurdert i forhold til **rikspolitiske retningslinjer (RPR)** som er et virkemiddel knyttet til plan og bygningsloven, og har som hensikt å formidle statlig politikk for planlegging i fylker og kommuner. I følge målet for RPR for samordnet areal- og transportplanlegging (RPR ATP) skal ”arealbruk og transportsystem utvikles slik at de fremmer samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, med miljømessige gode løsninger, trygge lokalsamfunn og bomiljø, god trafikkikkerhet og effektiv trafikkavvikling.” RPR ATP er blitt vurdert i forbindelse med reguleringsarbeidet. Reguleringsplanen legger til rette for etablering av langt tryggere trafikk-løsning enn det som

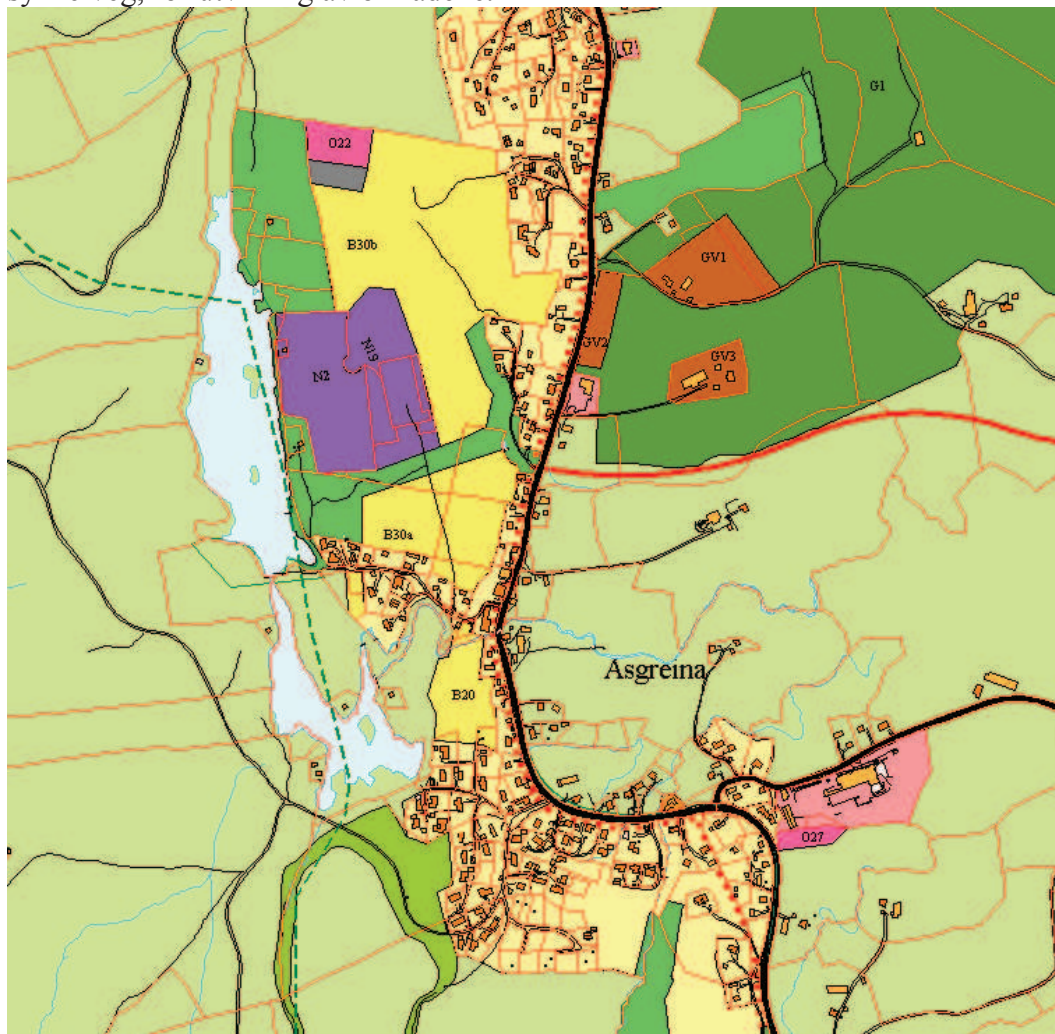
er i dag, både ved gangsykkelveg/ fortau, men også ved avkjørselssanering. Nannestad kommune mener at RPR ATP er blitt ivaretatt på best mulig måte.

RPR for barn og unge (RPR BU) er uttrykk for nasjonal politikk knyttet til barn og unge som interessegruppe og således et sterkt virkemiddel. Dette understrekes også i St. meld. nr 29 ”regional planlegging og arealpolitikk” (1996-97). Her heter det blant annet at ”*Mulighet for naturopplevelse og mosjon, enten dette gjelder tilgang til park i nærområdet eller mer naturpregede arealer, er en sentral ressurs for befolkningen. Dette er spesielt viktig for barn og unge, som tilbringer store deler av oppveksten i de nærmeste tilgjengelige områdene. Sikring av nære områder for allsidig lek og opphold er derfor et prioritert område i planleggingen*”.

Reguleringsplanen legger til rette for etablering av gang- sykkelveg på en strekning som i dag betegnes som farlig skoleveg noe som er positivt for barn og unge i området. Barn og unge kan ved etablering av gang- sykkelvegen/fortauet kunne gå til skolen i stedet for å måtte ha skoleskyss, og i fritiden kan de ferdes tryggere til fots og på sykkel. RPR BU er godt ivaretatt i reguleringsplanen.”

Kommuneplan

Kommuneplanen er kommunens langsiktige plan. ”Kommuneplan for Nannestad 2010–2025” ble vedtatt i kommunestyret 25. mai 2010. Denne åpner for utvikling av boligområder, hotell, golfresort og golfbane i Åsgreina. Det er knyttet rekkefølgekrav, blant annet gang- og sykkelveg, for utvikling av områdene.



Utsnitt fra kommuneplan 2010 – 2025 for Åsgreina.

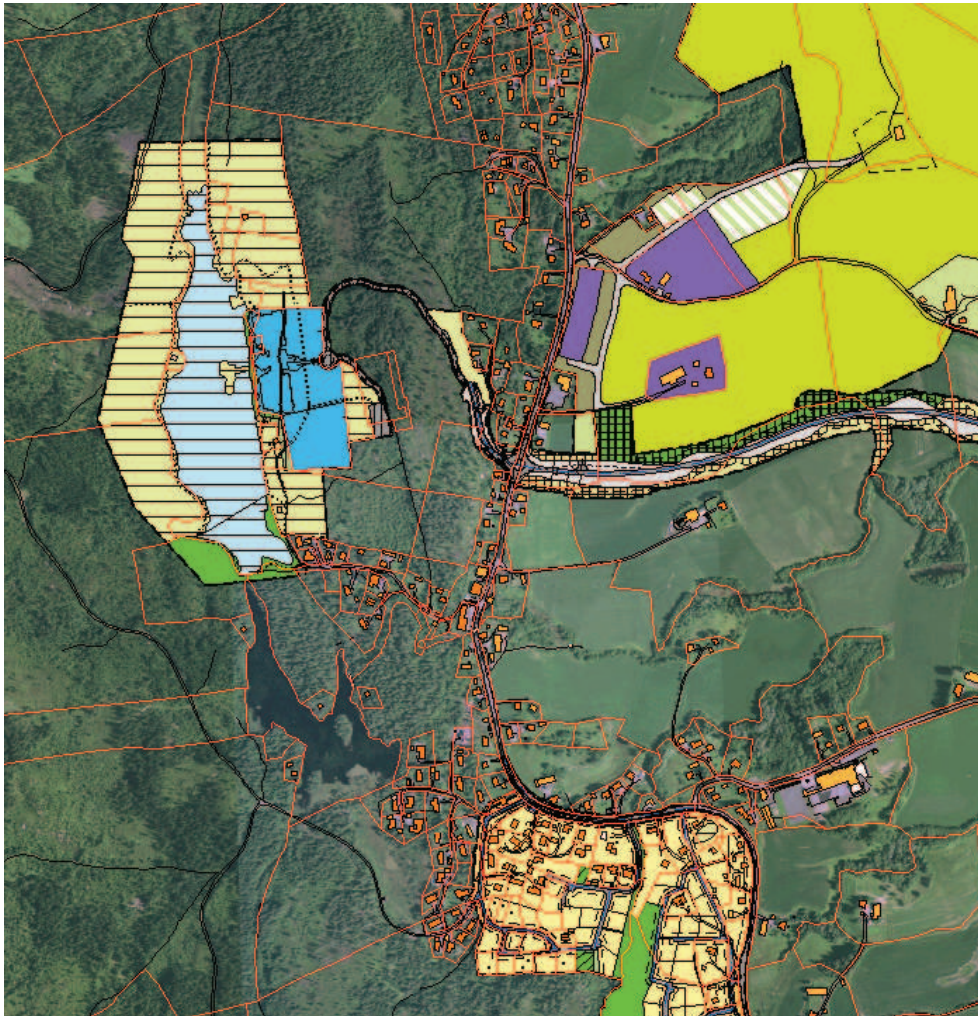
Reguleringsplaner

Det finnes tre vedtatte planer i Åsgreina:

- Reguleringsplan for Slattumhagen, vedtatt 12.05.1997.
- Reguleringsplan Hotell ved Stordammen, vedtatt 10-05.2004.
- Reguleringsplan for fv.527.50 tverrforbindelsen Åsgreina, vedtatt 10.12.2008.

I tillegg er følgende reguleringsplan for på høring:

- Reguleringsplan for golfbane og golfrelatert virksomhet på Lerberg, på høring 21.12.2009.



Reguleringsplaner, vedtatte og høringsforslag, i Åsgreina.

Trafikksikkerhetsplan

I kommunedelplan ”Trafikksikkerhetsplan for Nannestad kommune 2008 – 2017” har strekningen ”Kringler-Slattum skole til Nordbyteiet” prioritert nr 2 etter miljøgata i Maura. I handlingsprogrammet er strekningen delt i to: Kringler-Slattum skole til Haug meieri og Haug meieri til Nordbyteiet.

Beskrivelse av planforslaget

Planområdet ligger langs fv 527.01, Åsvegen, fra Austaddalsvegen til Damvegen. Planområdet er totalt på vel 600 m, utgjør ca 9 dekar, og er i tråd med intensjonen i kommuneplanen og trafikksikkerhetsplanen i Nannestad kommune.

Reguleringsplanen omfatter selve gang- og sykkelvegen, deler av fv 527, samt tilstøtende arealer som viser frisiktsoner, terrenginngrep og avkjørselssanering. Areal til ”annen veggrunn – grøntareal” er mindre enn høringsforslaget for flere av eiendommene. Ved byggeplan vil dette bli nøyaktig prosjektert.

Gang- og sykkelvegen er lagt på den siden med flest avkjørsler. Dette for å få færrest mulig kryssinger for gående/syklende. Dessverre vil dette gå utover hageareal for berørte eiendommer, men gang- og sykkelveg er ikke bare negativ for en eiendoms verdi.

For deler av strekningen er det regulert gang- og sykkelveg, men med sideforskyvning av Åsvegen.

Reguleringsformål

Reguleringsplanen har følgende reguleringsformål (PBL §12-5). (Kode reguleringsplan oppgitt i vedlegg 1 til kart- og planforskriften er oppgitt i parentes.)

1. Bebyggelse og anlegg
 - Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse (1111)
 - Annet uteoppholdsareal (1690)
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - Kjøreveg (2011)
 - Fortau (2012)
 - Gang- og sykkelveg (2015)
 - Annen veggrunn – tekniske anlegg (2018)
 - Annen veggrunn – grøntareal (2019)
 - Kollektivholdeplass (2071)
 - Kombinerte formål for samferdselsanlegg (2800)
6. Bruk og vern av sjø og vassdrag
 - Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)

Hensynssoner i reguleringsplanen (PBL § 12-6):

- Sikringsone – frisikt
- Båndleggingssone for midlertidig anleggsområde

Berørte eiendommer med oversikt over innkomne innspill/ merknader: (Kun for strekning til sluttbehandling)

Langs Åsvegen vestside sørfra:

Trolldalsvegen 1A og 1B (gnr/bnr: 95/19)

Brev: Roar Johansen, brev datert 11.01.2005:

Ber om at det planlegges ny stikkrenne for bekken ved Trolldalsvegen. Stikkrenna har ikke kapasitet til å ta unna økte vannmengder som følge av framtidig utbygging i området.

Roar Johansen, gnr 95 bnr 19, 20.02.2007:

Er bekymret for rørgate under Åsvegen, og at ved forlengelse av denne vil det bli fare for flom på eiendommen. Ber om befaring av rørgata. Viser videre til at garasje i krysset Trolldalsvegen / Åsvegen på tidligere plan var forutsatt revet. Nå er den forutsatt å skulle stå, men med støttemur rett foran portene kan den ikke brukes. Til sist nevnes at høydeforskjell mellom eiendommen og vegbanen fungerer som en støyvoll. Planlagt skråning vil redusere denne effekten og beslaglegger unødig mye areal.

Rådmannens kommentar mai 2007:

Statens vegvesen har ansvar for stikkrenna (rørgata) under Åsvegen. Denne må forlenges når gangvegen skal bygges, og det vil fortsatt være vegevesenet som har ansvaret for stikkrenna. Garasjen er i reguleringsplan for Slattumhagen forutsatt revet. Denne planen er ikke endret. Når gangvegen bygges, kan muligens garasjen få stå (midlertidig), forutsatt at det kan tillates inn- og utkjøring via gangvegen. Det er ikke behov for støttemur foran garasjen. Høydeforskjellen mellom plen og vegbane avsluttes med en bratt skråning (ca 1 m høy). Her er det foretatt oppfylling med jordmasser, og skråningen er ikke stabil. Den har delvis sklidd ut i grøfta. I forbindelse med bygging av gangvegen, må det vurderes noe støttemur for å stabilisere oppfyllingen, ellers må det nok fjernes mye masse.

Tove Johansen, 20.03.2007:

Mener gangvegen bør krysse Åsvegen ca 130 m vest for kryss Austaddalsvegen, og så følge nordsiden av Åsvegen fram til dette krysset.

Rådmannens kommentar mai 2007:

Løsningen vil ikke fungere for de som kommer gående/syklende fra sør, fra Slattumhagen.

Salmakervegen 10 (gnr/bnr: 95/20)

Brev: Berit og Rune Løvaas, brev datert 06.01.2005:

Berit og Rune Løvaas er hjemmelshavere til eiendomme gnr 95 bnr 20 og reguleringsplanen vil berøre deres eiendom i en lengde på 44 meter. Bolighuset ligger ca 10 meter fra nåværende vegbane. De er positivt innstilt til en løsning som sikrer et økende antall myke trafikanter i Åsgreina, og er også enig i argumentet om at gang- sykkelveg/fortauet må plasseres vest for Åsvegen. De opplever det som positivt at alternativ med fortau er reelt med i vurderingen. Ut fra egen bosituasjon og en totalvurdering går de inn for etablering av fortau, også med tanke på at beboere på østsiden av Åsvegen lettere vil kunne komme inn på og bruke det. Gang-sykkelveg vil kreve større arealer, og må da etter Løvaas' skjønn føre til at Åsvegen må forskyves østover på store deler av strekningen.

Rådmannens kommentar januar 2007:

Da Åsvegen (fv 529) er en fylkesveg er det statens vegvesen som har avgjørelsesmyndighet på om det skal etableres gang- sykkelveg eller fortau på strekningen som nå reguleres. Generelt er det trafikksikkerhetsmessig tryggere med gang- sykkelveg enn med fortau, men Statens vegvesen har vært åpne til å vurdere fortau i områdene der det er trangest. Forbi gnr 95 bnr 20 er det imidlertid foreslått gangvegløsning.

Salmakervegen 2 (gnr/bnr: 95/123)**Brev:** Espen Løvaas og Vibeke Mathisen, brev datert 08.01.2005:

Ønsker fortausløsning forbi eiendommen, da bolighuset ligger bare 13 m fra nåværende vegbane.

Rådmannens kommentar februar 2010:

I nytt forslag er avstanden fra Åsvegen til gang- og sykkelvegen redusert til 1 m.

Åsvegen 244 (gnr/bnr: 95/49)**Brev:** Gretha Wilhelmsen, brev datert 11.01.2005:

Gretha Wilhelmsen godkjenner ikke planer for gang- sykkelveg/fortau langs Åsvegen. Hun ønsker ingen endringer/regulering på sin tomt som ligger innenfor området som er foreslått reguleret til gang- sykkelveg/fortau.

Rådmannens kommentar januar 2007:

Det er kommunen som er godkjenningmyndighet på reguleringsplanen, men berørte privatpersoner har mulighet til å uttale seg til planene. Om berørte grunneiere og kommunen ikke kommer til enighet, og planen likevel blir godkjent, må kommunen evt. ekspropriere grunn for å gjennomføre tiltaket. Rådmannen håper likevel å komme fram til løsninger som berørte grunneiere kan godta. Det er beklagelig hvis beboere i området ser på etablering av gang- sykkelvegen/fortauet som et negativt tiltak. Hensikten er å fremme en plan til beste for alle innbyggerne langs Åsvegen, ikke minst for å bedre situasjonen for barn og unge som skal til skolen. En gang-/sykkelveg er et typisk eksempel på et tiltak som kommer samfunnet til gode, men som uunngåelig vil ramme enkeltindivider i større eller mindre grad.

Åsvegen 258 (gnr/bnr: 96/12 eller 97/6)

Avkjørsel: Ja, to i dag pluss Damvegen. Disse avkjørsler var foreslått stengt, men er nå foreslått opprettholdt. Avkjørsel som var foreslått var felles for Åsvegen 262, 260 og 258.

Damvegen er adkomst til Åsvegen for 12 boligeiendommer (96/25, 99/27, 99/14, 96/28, 96/35, 96/16, 96/17, 96/19, 96/36, 96/37, 96/22 og 96/34)

Brev: Lars Gaustad, brev datert 20.12.2004.*Rådmannens kommentar januar 2007:*

Befaring ble gjennomført, og i etterkant av denne har Lars Gaustad sendt nye brev. I brev av 16.03.05 anbefales gammelt uthus revet og erstattet med ny garasje med plass til 5 biler samt noe plass til hage- og måkeredskap. I brev av 20.04-05 etterspørres det juridiske grunnlaget for planarbeidet. Dette har rådmannen besvart (11.05-05).

Lars Gaustad, gnr 96 bnr 12 og gnr 97 bnr 6, 08.03.2007:

Aksepterer ikke foreliggende forslag. Reagerer spesielt på forslaget til felles adkomst over hans eiendom og fram til naboen på gnr 97 bnr 7 og 9. Krever at planen korrigeres slik at han får parkeringsareal til 7 boenheter + selskapslokale, grøntarealer opprettholdes, adkomst til begge eiendommer sikres og busslommen flyttes.

Rådmannens kommentar mai 2007:

Felles adkomstløsning som krysser eiendommen fram til naboeiendom i nord, kan ikke sees å være tilfredsstillende løsning. Avkjørsel til Gaustads eiendom bør legges i tråd med forslaget, men fellesadkomst til naboen bør utgå. Bussholdeplassen bør flyttes.

Lars Gaustad, brev datert 11.10.2007:

Mener at kart ikke har vært skikkelig detaljert. Minste avstand mellom bygning på eiendommen og eksisterende vegkant er ca 4 meter. Med dette forslaget som nå er foreslått med 1 meter avstand mellom vei og gangvei, samt 3 meter gangveg, vil det ikke bli plass til grøft og skjerming mot eiendommen. Ber derfor om et justert forslag som gir både plass for grøft og skjerming i form av beplantning. Slik han ser det mangler det ca 2 meter. Dette kan løses ved hjelp av fortau eller fortau kombinert med noe sideforskyvning av vegbanen på aktuell strekning.

Rådmannens kommentar februar 2010:

Er tidligere kommentert.

Andre høringsinstanser med innspill/merknader:

Statens vegvesen

- Brev datert 07.01.2005:

Avkjørsler som skal stenges må merkes ”stenges”, og det må fremgå av reguleringsbestemmelsene. Nye avkjørsler/adkomster må vises i planen. Byggegrense må vises. Det aksepteres byggegrense 15 m fra senterlinje veg. Frisiktlinjer må vises og målsettes. Det bør reguleres gangveg langs de delstrekningene der dette er fysisk mulig, og det må ikke bli for mye skiftninger mellom gangveg og fortau.

Rådmannens kommentar januar 2007:

Statens vegvesen har deltatt i reguleringsarbeidet og har hatt innspill undervegs. Foreliggende forslag skal være i tråd med vegvesenets ønsker og krav.

- Brev datert 16.03.2007:

Vegvesenet har en rekke merknader til planforslaget:

- rekkefølgekrav for avkjørselssanering
- Avkjørsel til 99/27 legges felles med 99/43
- FA1 må vises helt fram til gårds plass
- Alle frisiktsoner må legges inn i planen
- Mellom busslomme og gangveg er vist 1 m rabatt
- Det må lages splitt i rabatten der fotgjengere skal krysse Åsvegen (ved busslommer)
- Fylkesvegen må gis betegnelse
- Fotgjengerfelt skal ikke vises i reguleringsplan
- Støykrav må inntas i planbestemmelsene
- Avslutningen av gangvegen ved skolen er ikke bra

Rådmannens kommentar mai 2007:

Rådmannen er enig i mye av dette, men noen av punktene vil bortfalle dersom rådmannens øvrige endringsforslag vedtas. Det er avtalt møte mellom vegvesenet og kommunen for å vurdere planforslaget og de endringer rådmannen vil foreslå.

Akershus fylkeskommune,

- Brev datert 13.01.2005:

Det har vært foretatt befaring langs veien. Det stilles ikke krav om ytterligere arkeologiske undersøkelser hvis gangvegen legges langs Åsvegen som skissert. Det er ett kjent automatisk fornminne i området, en gravhaug.

Rådmannens kommentar januar 2007:

Gravhaugen er ikke berørt, da fortauet legges på motsatt side av gravhaugen, og Austaddalsvegen ikke utvides/flyttes.

- Brev datert 13.03.2007:

Ingen kjente automatisk fredete eller andre kulturminner berøres. Minner om gjeldende lovverk dersom man støter på ukjente kulturminner. Minner også om kravet til universell utforming.

Fylkesmannen i Oslo og Akershus

- Brev datert 14.01.2005:

Fylkesmannen påpeker at utbygging av gang- sykkelveg/fortau langs Åsvegen har stor samfunnsnytte. De skriver at både ut fra trafiksikkerhetshensyn og jordvernensyn bør den ligge på vestsiden av Åsvegen. Landbruksdirektøren oppfordrer kommunen til å finne løsninger som minimerer avgangen av dyrka jord. Det bør også tas hensyn til eksisterende landbruksveger i området.

Miljøvernavdelingen har på det nåværende tidspunkt ingen merknader.

Fylkesmannen minner om kommunens krav til å ta beredskapshensyn og å vurdere risiko og sårbarhet knyttet til reguleringsaken.

Rådmannens kommentar januar 2007:

Gang- sykkelvegen/fortauet er foreslått på vestsiden av Åsvegen. I forhold til gjeldende kommuneplan, berøres ikke LNF-områder, fordi senterlinje Åsvegen ikke er justert. Det er laget egen ROS-analyse.

Fylkesmannens landbruksavdeling

- Brev datert 20.03.2007:

Ingen merknader.

Eldrerådet, sak 04/07, 29.01.2007:

”Eldrerådet ser svært positivt på forslag til reguleringsplan for gang- og sykkelveg/fortau langs Åsvegen, Nordbyteiet – Kringler Slattum skole, og ønsker at prosjektet blir realisert så snart som mulig.”

Nannestad vannverk AS

- Brev datert 17.01.05:

Navas opplyser om at hovedvannledning til området ligger på østsiden av Åsvegen med stikkledninger til vestsiden. Gang- og sykkelvegen/fortauet vil krysse aktuelle ledninger, og sikringstiltak for ledninger ved kryssing/terrengarronding må ivaretas.

- Brev datert 14.02.2007:

Hovedledning går på østsiden av Åsvegen, og berøres ikke. En del stikkledninger krysser Åsvegen. Ved anlegg av gangveg må disse ledningene hensyntas.

Rådmannens kommentar:

Sikringstiltak må ivaretas i forbindelse med prosjekteringen.

Hafslund Nett

- Brev datert 27.02.2007:

Påpeker at der er høyspentanlegg som krysser reguleringsområdet. Bør legges inn som fareområde. Omlegginger må bekostes av tiltakshaver.

Haug Skogeierforening

- Brev datert 16.21.2004:

Haug Skogeierforening er en andelsforening av skogeiere vedr. skogsbilvegen som går fra Åsvegen (Gimilvegen) og inn på åsen. Vegen har eksistert i lang tid, og er en transportåre for et stort skogsareal med stort framtidig hogstkvantum. Haug Skogeierforening ønsker å være høringsinstans, og påpeker viktigheten av å sikre at de trafikale løsningene blir gode nok til at tømmerbiler kan komme seg trygt ut på Åsvegen.

Arealoversikt for berørte grunneiere av planforslaget

Gnr/bnr	Kategori							Totalt	Behov for erverv
	Boligbebyggelse (1111)	Annet utepplandsareal (1620)	Fritidsområde i sjø og vassdrag (6710)	Kjørevæg 2011	Gang- og sykkelveg (2015)	Anne veggrunn - tekniske anlegg (2018)	Anne veggrunn - grønntareal (2019)		
95/18		107,58			37,34		104,61	249,5	142,0
95/19	169,72			0,62	70,28		163,14	403,8	233,4
95/20	102,05						119,71	221,8	119,7
95/26		511,65	9,07		45,16		145,95	711,8	191,1
95/28		200,93					108,1	309,0	108,1
95/32		156,2			30,48		242,47	429,2	273,0
95/36	26,43				23,18		9,06	58,7	32,2
95/37	179,55				33,17		80,85	293,6	114,0
95/44	78,68				12,13		73,69	164,5	85,8
95/48	122,49				37,89		133,56	293,9	171,5
95/49		95,48			29,32		85,44	210,2	114,8
95/54	0,56				26,04			26,6	26,0
95/55	44,38	33,09		1,57	1,14		61,61	141,8	62,8
95/62	92,65				12,41		17,47	122,5	29,9
95/83		9,81			0,91		7,07	17,8	8,0
95/93	15,46			82,71	0,62		18,23	117,0	18,9
95/123	73,48				1,32		68,06	142,9	69,4
95/126	98,57						101,5	200,1	101,5
95/133	47,33				5,14		25,46	77,9	30,6
95/134	19,56			57,14			24,24	100,9	24,2
96/12				134,16				134,2	0,0
96/25		170,84	17,03	43,75	49,51		87,82	369,0	137,3
165/2				2095,2	1262,9	548,63	67,84	50	4 024,6 fylke
Totalt	1 070,9	1 285,6	26,1	2 415,1	1 679,0	548,6	1 745,9	50,0	8 821,2 2 094,1
	(priv.)	(priv.)	(priv.)		(off.)	(off.)	(off.)	(off.)	

Finansiering og framdrift

I tidligere økonomiplaner har det vært satt av midler til prosjekter som krever medfinansiering enten fra regionale myndigheter eller private utbyggere. Erfaringene viser at dette gir liten forutsigbarhet i framdrift av prosjektene og kan føre til at midler blir stående ubrukt. Rådmannen vil nå foreslå at midlene samles i en pott, slik at prosjekter kan fullfinansieres i kommunal regi, kommunen kan forskuttere midler fra regionale myndigheter og stille refusjonskrav i forhold til private utbyggere. Med en slik strategi vil det være mulig å bygge ut deler av gang og sykkelvegen langs Åsvegen i Åsgreina og følge opp det vedtatte handlingsprogrammet i trafikksikkerhetsplanen på en tilfredsstillende måte.”

Når reguleringsplanen er vedtatt, vil Nannestad kommune sammen med Statens vegvesen utarbeide byggeplan. Parallelt med dette må det inngå avtale med Akershus fylkeskommune om delfinansiering (forskuttering).

Nannestad kommune har ansvaret for grunnerverv til gang- og sykkelveger langs fylkesveger. Dette arbeidet starter opp når reguleringsplanen er vedtatt.

Anleggsfasen vil kunne starte opp når byggeplan samt avtaler om forskuttering og om grunnerverv er i orden.